



Msz.: Rp.I.267-6

FERTŐENDRÉD

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. számú melléklet: SZ-1 rajzszerű Szabályozási terv (SZT), kivéve a b)-d) bekezdés szerinti mellékleten módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területeket,
- b) 2. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv/1M című, Rp.I.267-1 munkaszámú, SZT/1M/1, SZT/1M/2, SZT/1M/3 tervek a terveken módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területeken,
- c) 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, Rp.I.267-3 munkaszámú, SZ-J terv a terven szabályozott terület határa jellel körülhatárolt területen,
- d) 4. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv (fedvény 1) című, Rp.I.267-6 munkaszámú, SZ-J terv a terven szabályozott terület határa jellel körülhatárolt területen.

2. § A R. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

(4) A $G_{ksz} \frac{SZ|50|20}{7,5|2500}$ jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|---|--|
| a) beépítési mód: | szabadon álló |
| b) építési hely határa: | SZ-J terv szerint azzal, hogy az előkertben építmény a meglévő, építési hely határán kívülre eső és felújítható épület kivételével nem állhat. |
| c) megengedett legnagyobb beépítettség: | 50% |
| d) kialakítandó legkisebb zöldfelület: | 20% |
| e) megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,5 m |
| f) alakítható legkisebb telekterület: | 2500 m ² |

3. § Hatályát veszti a R.

1. 22. § (2) bekezdésében lévő táblázat „Tervezett szabályozási szélesség (m)” megnevezésű oszlopa.

4. § Ez a rendelet 2021... napján lép hatályba.

Horváth Attiláné
polgármester

Kristófné dr. Bors Beatrix
jegyző

Ezen rendeletet Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. napján tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:
Fertőendréd, 2021.

Kristófné dr. Bors Beatrix
jegyző

.../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete