

Fertőendréd településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban (Msz.: 22032/C)

Módosítással érintett terület:

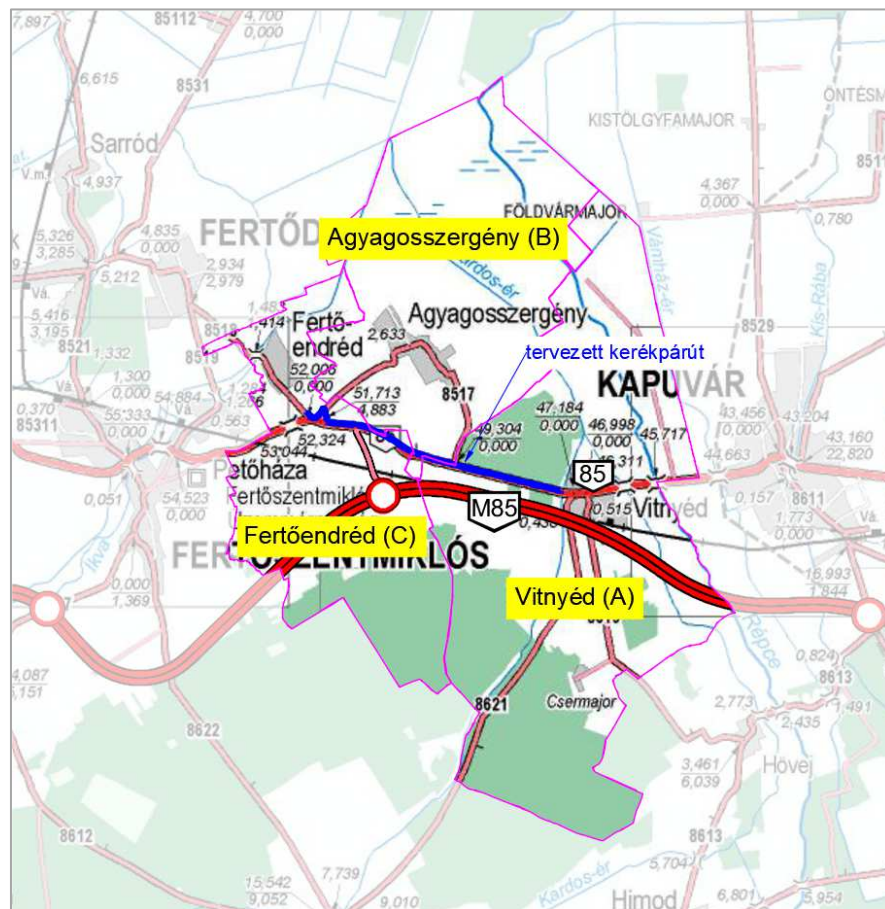
A tervezési terület határvonala Fertőendréd külterületén halad a 85. sz. főút, a 8517 és 8518 sz. út mentén, illetve az Agyagosszergény községgel közös közigazgatási határig

Módosítás oka, célja:

„Vitnyéd - Agyagosszergény - Fertőendréd közötti kerékpárút fejlesztése” címen a kerékpárút tervezése elkezdődött, lényegében a kerékpárút nyomvonalának és helyigényének a településrendezési tervbe való beillesztése a cél. A 85. sz. főút északi felén a szabályozási vonalak a kisajátítási vonalakhoz igazodnak. A község külterületéhez egységes szabályozási terv nem készült, a területfelhasználások a településszerkezeti terv és korábban részletekben kidolgozott szabályozási tervek alapján kerültek feltüntetésre. A község belterülete és a 85. sz. főút között már korábban kiépült a kerékpárút, a kiszabályozása így már korábban megtörtént, ugyanakkor a nyomvonal nem került feltüntetésre, ezt pótolta a tervező.

Módosítás hatásai:

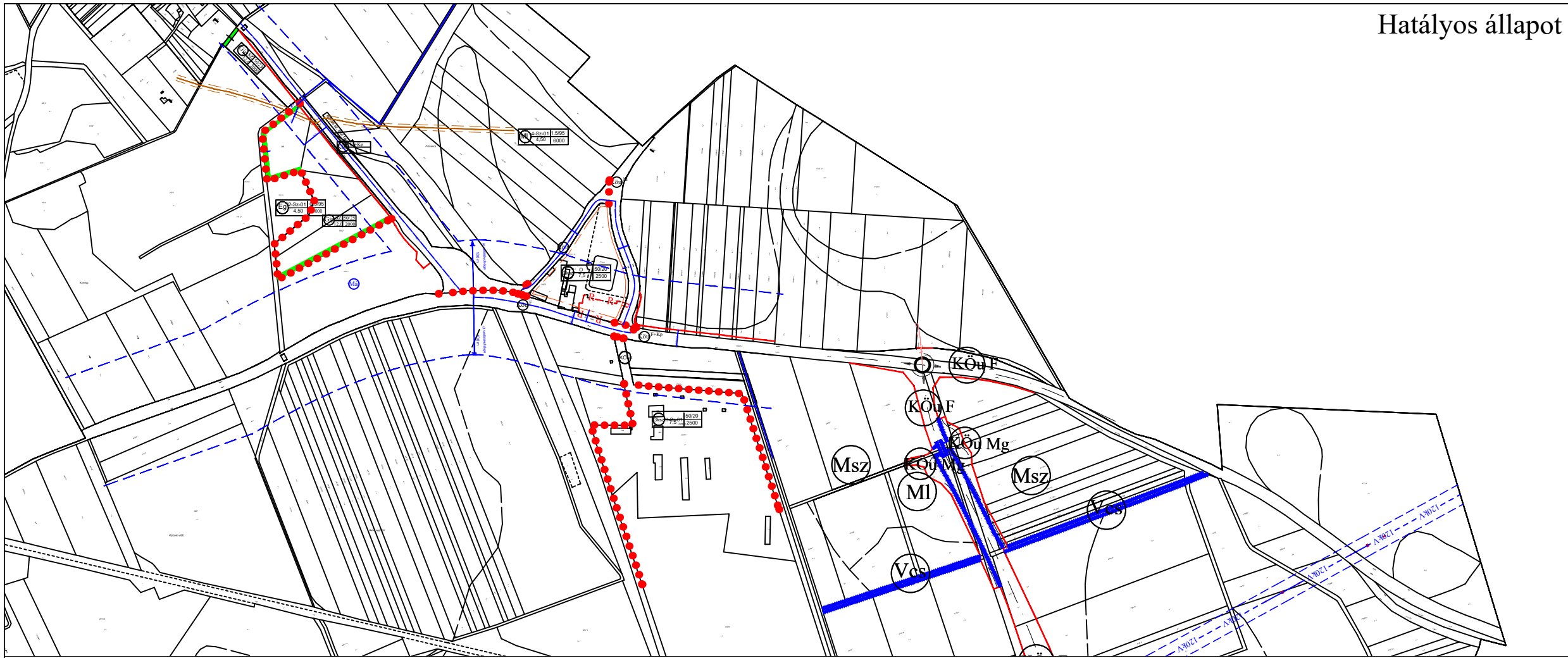
A módosítás után lehetőség nyílik a kerékpárút megépítésére, amely hozzájárul a térség kerékpárút-hálózatának és ezáltal a kerékpáros turizmus fejlődéséhez.



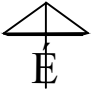
Átnézet térkép

2022. április 19.

Hatályos állapot



FERTŐENDRÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE

- Szabályozási alapelemek**
- módosítással érintett terület határa
 - szabályozási vonal
 - meglévő, megmaradó közterületi határvonal
 - övezeti határvonal
 - építési hely előkert határa
- Övezeti jelek**
- Gip ipari terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Eg gazdasági erdő
 - KÖu közterület
 - M+Kp országos mellékút kerékpárral
 - M országos mellékút
 - F főút
 - F+Kp főút kerékpárral
 - V, Vcs vízgazdálkodási terület
 - MI, Msz mezőgazdasági terület
- Egyéb szabályozási elemek**
- közút korlátozási területének határa
 - nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték és védőtávolsága
 - közterület tervezett, valamint meglévő, megmaradó (M) szélessége
 - régészeti lelőhely
 - közút tengelyvonala
 - meglévő kerékpárút
 - tervezett kerékpárút/kerékpáros nyom

Tervezett állapot

