

Fertőendréd

Településrendezési terv módosítása



Tárgyalásos Eljárás

Jóváhagyott Tervdokumentáció

**Jóváhagyva a 78/2022. (VIII.16.) önkormányzati határozattal
és a 9/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelettel!**

Munkaszám: 22032/C
2022. augusztus



T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent_plan@arrabonet.hu

Fertőendréd

Településrendezési terv módosítása Msz.: 22032/C

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-006

Társtervező:

Tóth Csaba

Okl. településmérnök

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

Tkő 08-513

Energia-közmű tervező,

Vízi közműtervező,

Hírközlési tervező:

Ferenczi Huba

TE-T 08-0253

TH-T 08-0253

TV-T 08-0373

Tartalomjegyzék

LEÍRÁSOK

Megalapozó, alátámasztó munkarészek:

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Módosítás leírása (szerkezeti és szabályozási változások)
3. GyMSM Térségi szerkezeti tervvel való összevetés
4. Kerékpáros közlekedés
5. Víziközművek

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Fertőendréd határozata	Község	Önkormányzata	Képviselő-testületének	78/2022.	(VIII.16.)
TSZT		Településszerkezeti Terv			M 1: 10 000
Fertőendréd önkormányzati rendelete	Község	Önkormányzata	Képviselő-testületének	9/2022.	(VIII.26.)
SZT		Szabályozási terv			M 1: 4 000

TERVIRATOK

Önkormányzati főépítési nyilatkozat
Előzetes adatkérés iratai
Partnerségi egyeztetés iratai, lezáró határozat
Előzetes környezetvédelmi vizsgálati eljárás iratai
Végső szakmai véleményezési szakasz iratai

1. Előzmények, az eljárás fázisai

Fertőendréd külterületi szabályozási terve részben került kidolgozásra az alábbi munkák során:

A 10/2016. (X. 4.) önkormányzati rendelet SZT/1M/1-3 jelű, Rp.I.267-1 munkaszámú mellékletei által megállapított szabályozás

A 6/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet SZ-J jelű, Rp.I.267-3 munkaszámú melléklete által megállapított szabályozás

Az eljárás lefolytatása tárgyalásos formában a következők miatt lehetséges: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.126. pontja alapján „Vitnyéd - Agyagosszergény - Fertőendréd közötti kerékpárút fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, ezért a településrendezési terv módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárásban lefolytatható

Előzetes adatkérés összefoglalója

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00922-2/2022)		x
2	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (30026-0004/2022)		x
3	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35800/2740-1/2022.ált.)		x
4	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-216-5/2022)		x
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12015/3/2022)		x
6	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3919-2/2022.)		x
7	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (442/369-2/2022)		x
8	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/4367-2/2022)		x
9	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (Gy-51/591-2/2022)		x

10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF-TKI/2374-2/2022.)		x
11	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x Éduvizig a nevükben is nyilatkozott (tértivevény visszaérkezése 2022.04.20.)	
12	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/973-2/2022.)		x
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály-Útügyi Osztály (GY/47/00139-3/2022.)		x

Vélemények kifejtése:

1: Természetvédelem – A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózat pufferterület övezetét. A módosítás nem ellentétes a vonatkozó természetvédelmi jogszabályokban foglaltakkal.

2: Éduvizig – A kerékpárút fejlesztési területe érinti a Völgy-árkot (nem állami kezelésű). A csatorna a Fertőendréd 0184 hrsz-ú ingatlanon található. A vízfolyásokat érintő beavatkozások során a 83/2014. (III.14.) Korm.rendelet előírásai alapján kell eljárni. Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szerint. A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár elhárítási célú szükségtározók nem érintik a térséget.

Fertőendréd kül-, és belterülete a dr. Pálfai Imre által készített belvíz-veszélyeztetettségi térkép szerint belvízzel nem veszélyeztetett.

A fejlesztési területen felszín alatti vízbázis védőterület nem található.

4: Fertő-Hanság NPI – A 85. sz. út mellett tervezett kerékpárút Fertőendréd település közigazgatási területén országos jelentőségű védett, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű természeti területet nem érint, azonban a tervezési terület az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetében található. A kerékpárút további nyomvonala Vitnyéd község területén viszont közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) erdőterületen haladna a megküldött dokumentum szerint, ahol több védett növény- és állatfaj, illetve Natura 2000 jelölő faj fordul elő.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42. § (1) bekezdése, valamint a 43. § (1) bekezdése alapján javasoljuk a nyomvonal áttervezését pl. a főút déli oldalára.

9: Örökségvédelem – A kerékpárút nyomvonala a 3608 törzsszámú Szentháromság-szobor mellett és a 47555 azonosító számú régészeti lelőhely közelében halad. A tervezett módosítás örökségvédelmi és településképi szempontból támogatható.

Válasz:

4: Fertő-Hanság NPI – A vitnyédi kerékpárút nyomvonal a Natura-2000 terület határán fut, illetve csak kismértékben érinti azt, erről bővebben a vitnyédi 22032/A munkaszámú módosításban van alátámasztás.

Az előzetes vizsgálati eljárás elindult, a Magyar Közút Zrt. elkészítette az előzetes vizsgálati dokumentációt, amelyet 2022. május 20-án benyújtott engedélyezésre a környezetvédelmi hatósághoz. A környezetvédelmi hatóság 2022. július 4-én lezárta az előzetes vizsgálati eljárást, és a következőket állapította meg:

A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges**, azonban a tervezett tevékenység engedélyezésénél kizáró ok merült fel, melyet a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni. A tervezett tevékenység Fertőendréd Község és Agyagosszergény Község Önkormányzatának településrendezési tervével nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető.

Megjegyzés: a vitnyédi tervvel sincs teljesen összhangban (a kerékpárút nyomvonalat tartalmazza a hatályos terv is, ugyanakkor nem a pontos helyén), ezért az is módosul.

Partnerségi egyeztetés

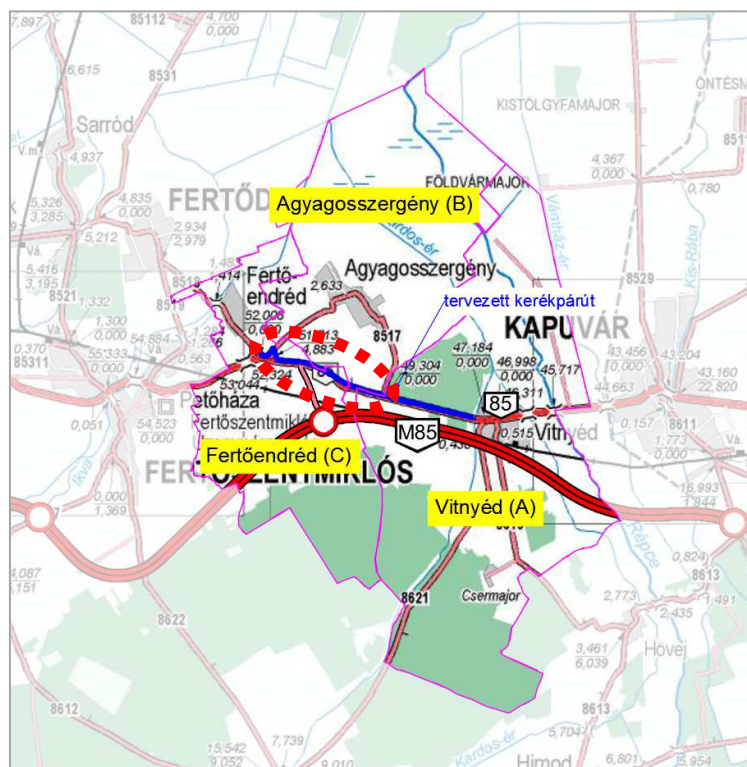
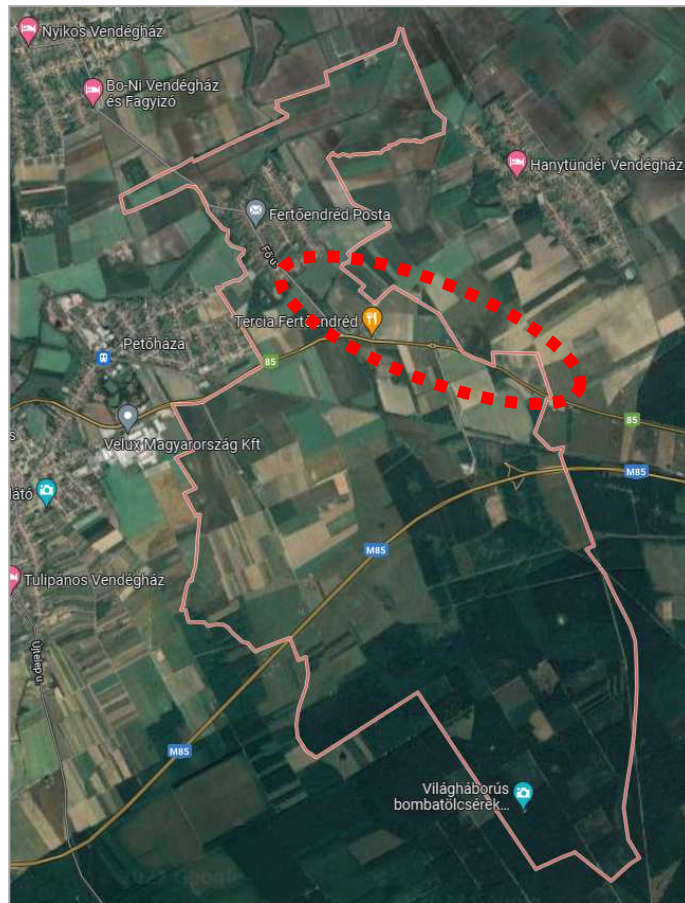
A partnerek tájékoztatása megtörtént a honlapon történt közzététellel 2022. április 20. és május 5. között. Vélemény, észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület a 62/2022. (V.31.) KT. határozatában lezárta.

Végső szakmai véleményezési szakasz

Az önkormányzat 2022. július közepén kiküldte az Állami Főépítészeti Iroda részére a tárgyalásra szánt tervdokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda összehívta az egyeztető tárgyalást, amelyre 2022. augusztus 4-én 10 órakor került sor. Az Állami Főépítészeti Iroda 2022. augusztus 4-én kiadta kifogást nem emelő záró szakmai véleményét.

2. Módosítás leírása (szerkezeti és szabályozási változások)

Átnézeti térképek



Módosítással érintett terület:

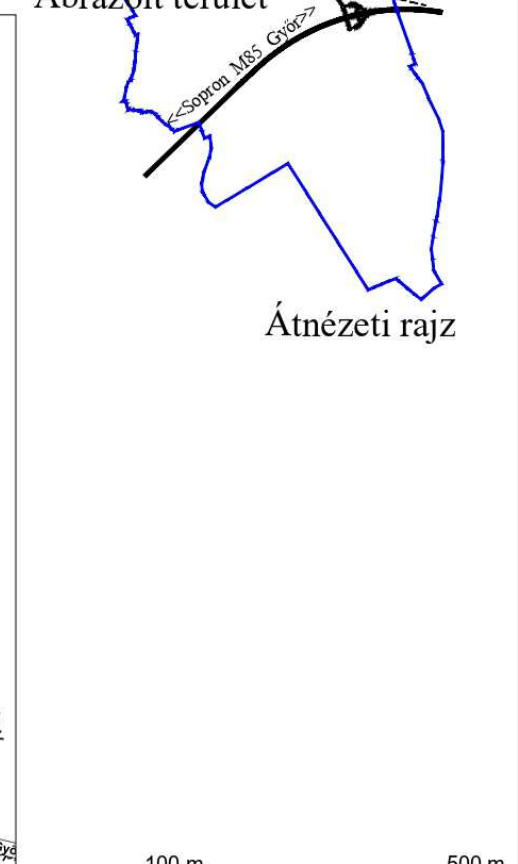
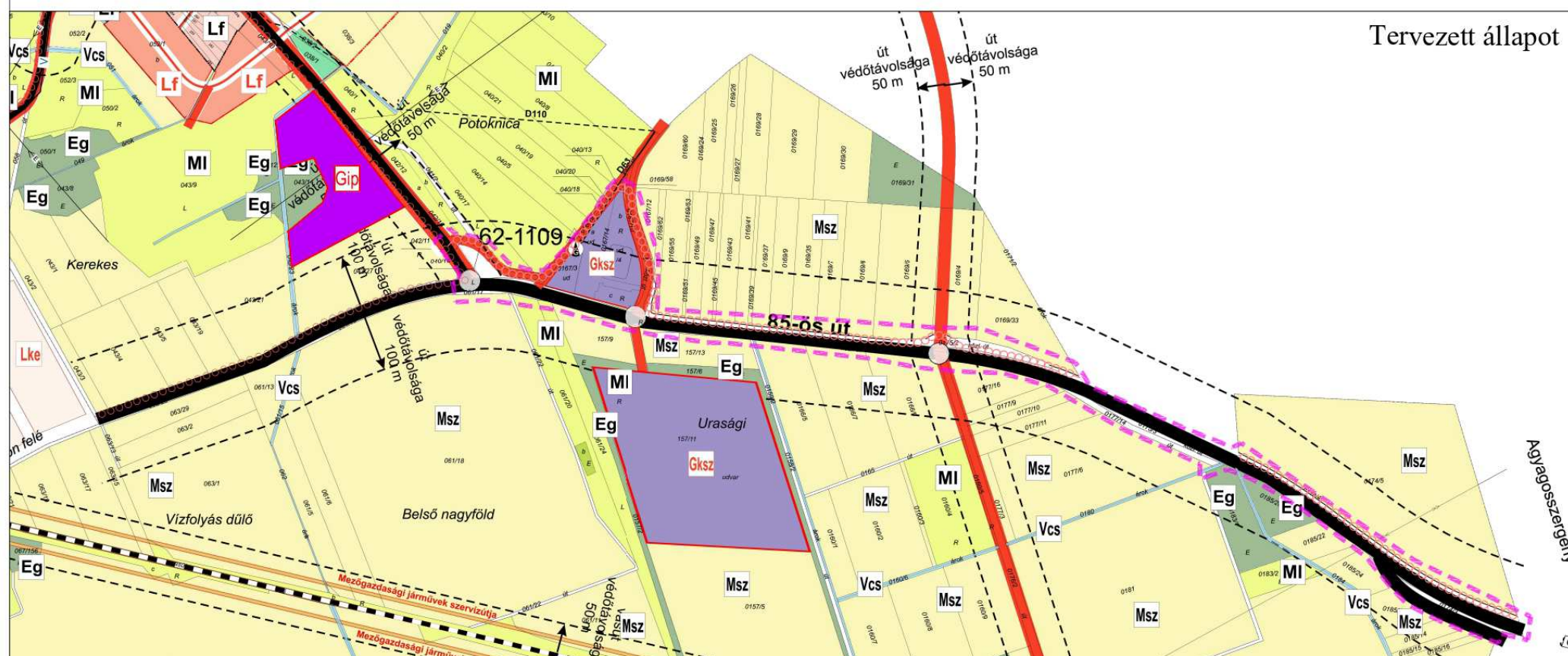
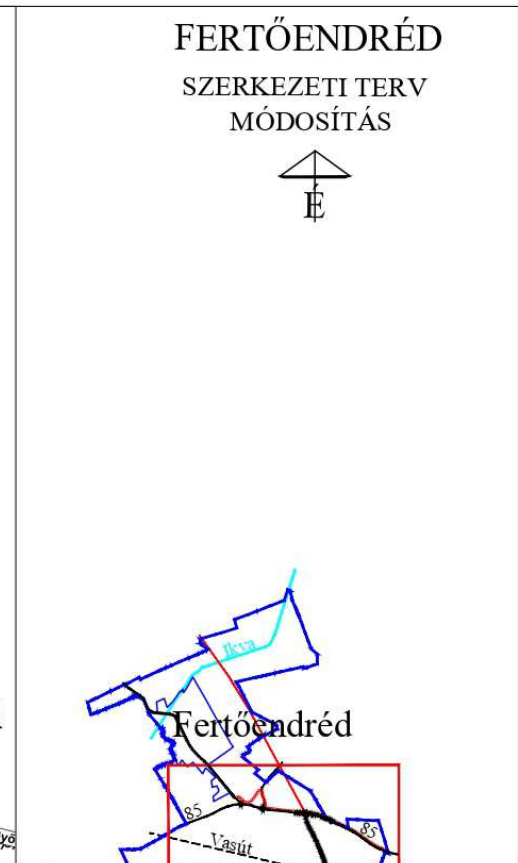
A tervezési terület határvonala Fertőendréd külterületén halad a 85. sz. főút, a 8517 és 8518 sz. út mentén, illetve az Agyagosszergény községgel közös közigazgatási határig

Módosítás oka, célja:

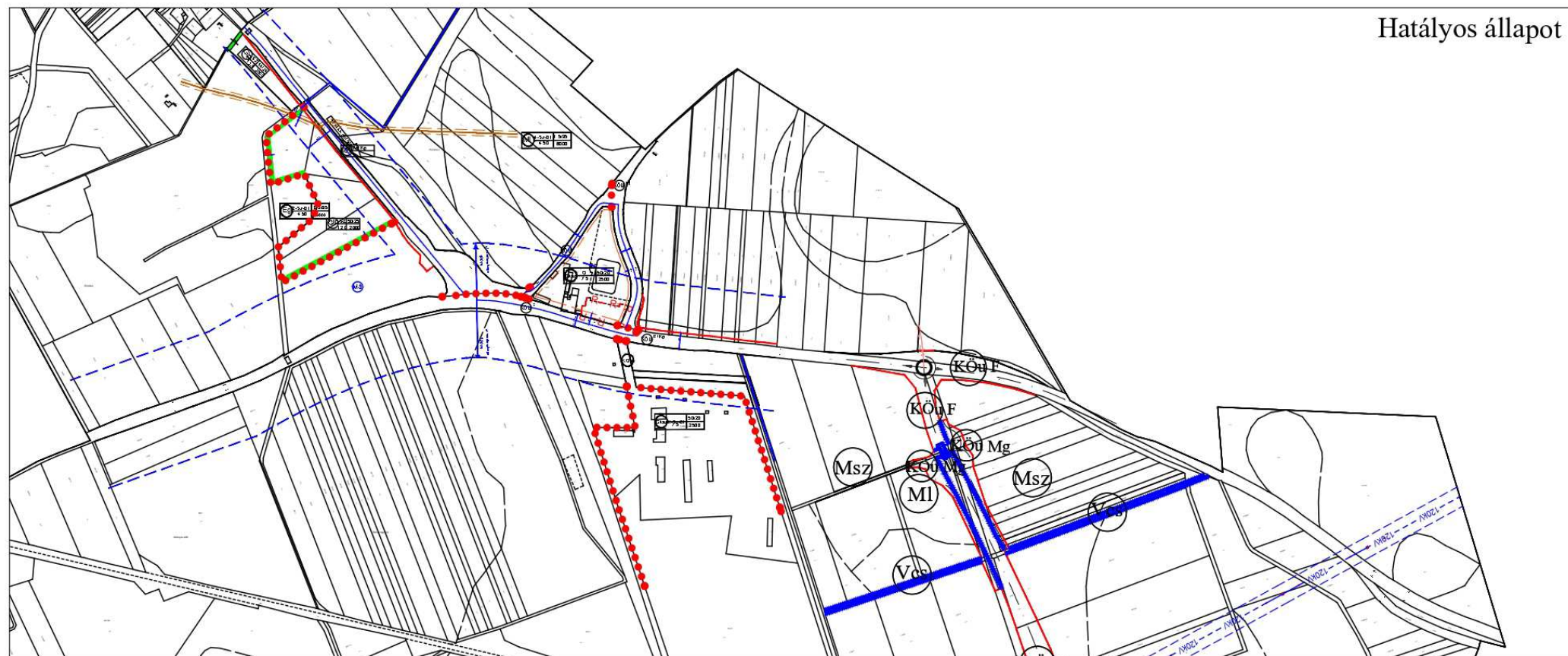
„Vitnyéd - Agyagosszergény - Fertőendréd közötti kerékpárút fejlesztése” címen a kerékpárút tervezése elkezdődött, lényegében a kerékpárút nyomvonalának és helyigényének a településrendezési tervbe való beillesztése a cél. A 85. sz. főút északi felén a szabályozási vonalak a kisajátítási vonalakhoz igazodnak. A község külterületéhez egységes szabályozási terv nem készült, a területfelhasználások a településszerkezeti terv és korábban részletekben kidolgozott szabályozási tervek alapján kerültek feltüntetésre. A község belterülete és a 85. sz. főút között már korábban kiépült a kerékpárút, a kiszabályozása így már korábban megtörtént, ugyanakkor a nyomvonal nem került feltüntetésre, ezt pótolta a tervező.

Módosítás hatásai:

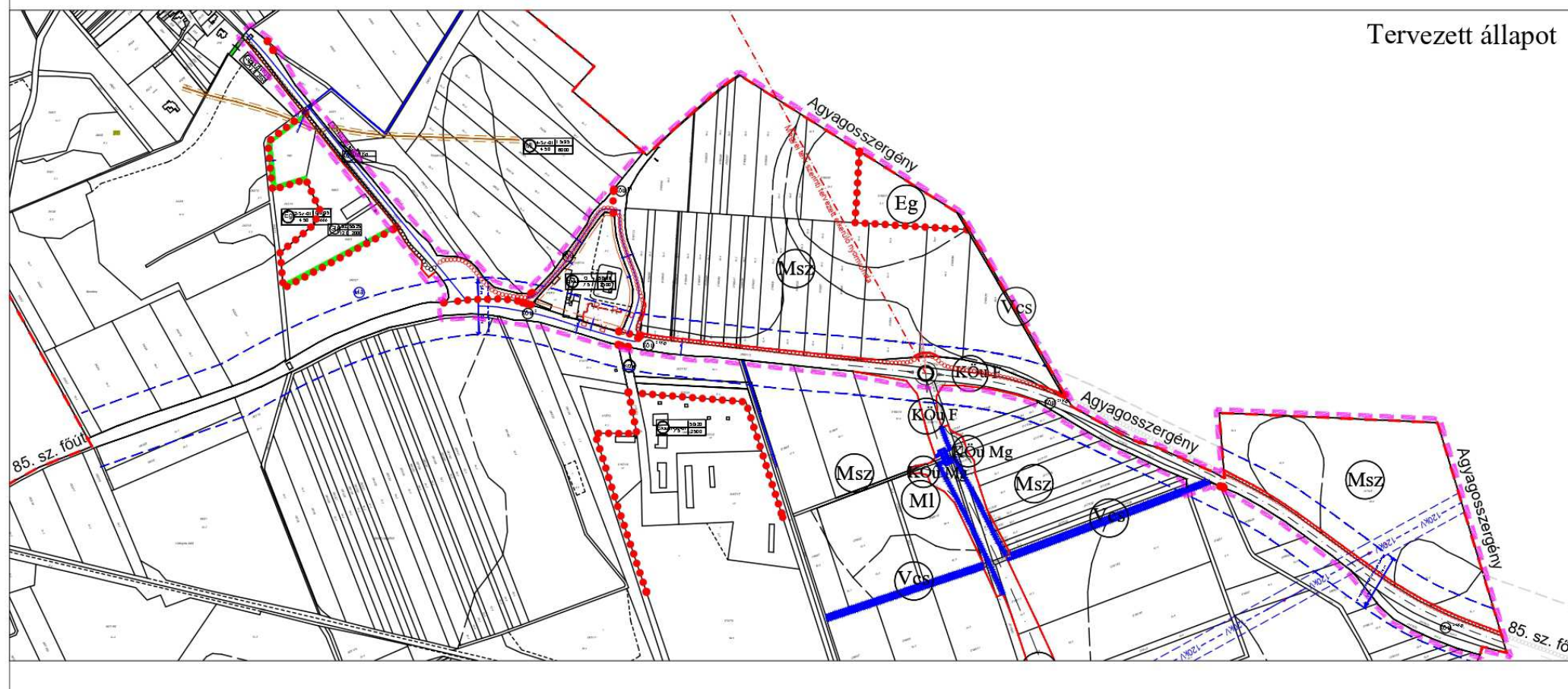
A módosítás után lehetőség nyílik a kerékpárút megépítésére, amely hozzájárul a térség kerékpárút-hálózatának és ezáltal a kerékpáros turizmus fejlődéséhez.



Hatályos állapot



Tervezett állapot



FERTŐENDRÉD
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE

Szabályozási alapelemek

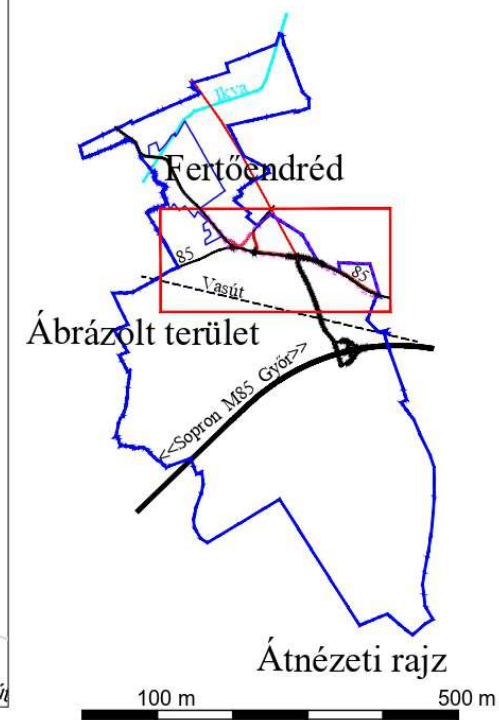
- módosítással érintett terület határa
- szabályozási vonal
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- övezeti határvonal
- építési hely előkert határa

Övezeti jelek

- Gip ipari terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Eg gazdasági erdő
- KÖu közterület
- M-Kp országos mellékút kerékpárúttal
- M országos mellékút
- F fűt
- F-Kp fűt kerékpárúttal
- V, Vcs vízgazdálkodási terület
- Ml, Msz mezőgazdasági terület

Egyéb szabályozási elemek

- közút korlátozási területének határa
- nagy-középnomású földgáz gerincelvezetők és védőtávolsága
- közterület tervezett, valamint meglévő, megmaradó (M) szélessége
- régészeti lelőhely
- közút tengelyvonala
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyom



Fertőendréd települést a következő **közlekedési hálózatok és egyedi építmények** érintik:

- Gyorsforgalmi út (tervezett)

	Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
M85:	Győr térsége (M1) - Csorna -	- Csorna - Nagycenk - Sopron - (Ausztria)

Az OTrT jóváhagyása óta közben az M85 autóút Sopronig (8527. sz. ök. útig) megépült, így Fertőendréd település közigazgatási területén belül is.

- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)

Távlati főutak
Meglévő szakaszok

85. sz. főút:	Győr térsége (1. sz. főút) – Csorna – Kapuvár – Nagycenk (84. sz. főút)
---------------	---

Tervezett szakaszok

851. sz. főút:	(Ausztria) - Fertőd - Fertőszentmiklós térsége (85. sz. főút)
----------------	---

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

Vasútvonal száma	
8	Győr - Sopron - (Ausztria)

Fertőendréd települést a következő az országos övezetek érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete.

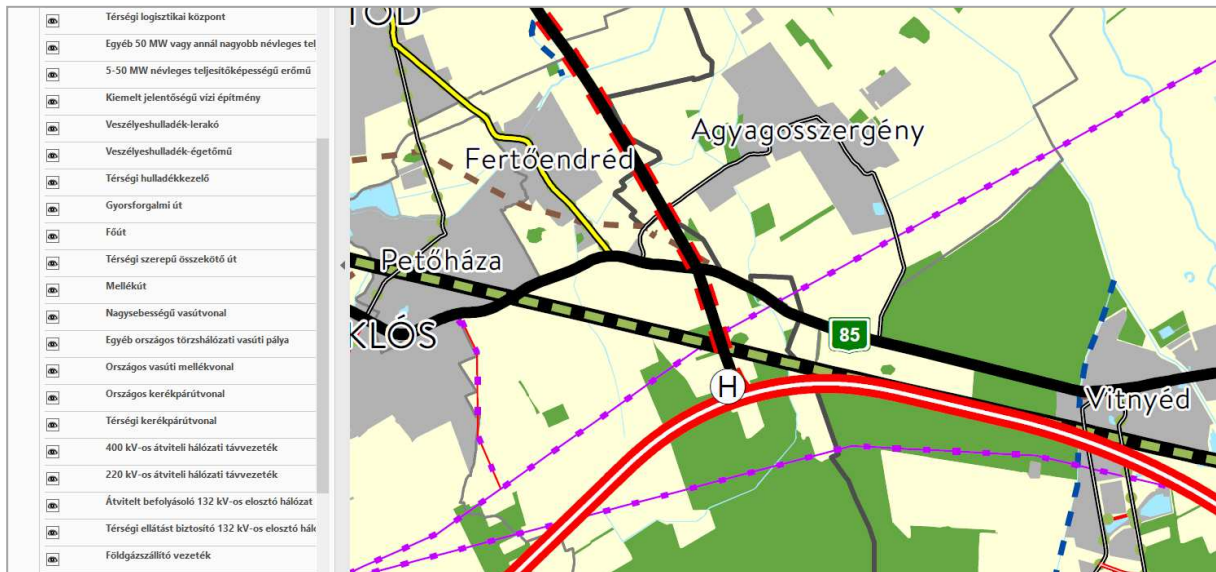
Az országos övezetek térképi ábrázolása a megyei területrendezési tervvel való összevetésben kerül bemutatásra, mert azok jobb felbontásúak.

Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló Győr-Moson-Sopron Megye Közgyűlésének 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete

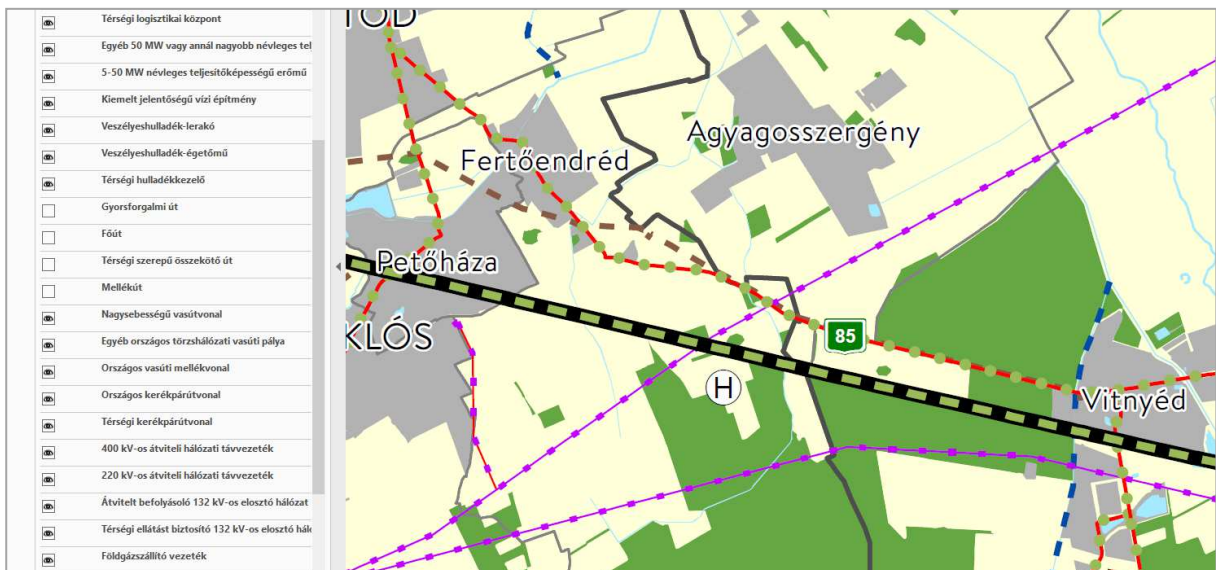


A megye térségi szerkezeti terve (részlet)



Részlet a GyMSMTrT térségi szerkezeti tervéből 1.

Ha minden réteg bekapcsolt állapotban van, akkor a kerékpárutak szinte egyáltalán nem látszanak.



Részlet a GyMSMTrT térségi szerkezeti tervéből 2.

Ha kikapcsolt állapotban van a „Gyorsforgalmi út”, „Főút”, „Térségi szerepű összekötő út” és „Mellékút” réteg, akkor válnak láthatóvá a „Térségi kerékpárútvonal”-ak .

A tervezett kerékpárút a „Fertőd – Agyagosszergény – Vitnyéd – Kapuvár – Oslis – Acsalag – Bősárány – Rábcakapi – Lébény – Öttevény – Győr – Gönyű térsége” tervezett térségi kerékpárútvonal része.



Kismértékű eltérés a térségi szerkezeti tervhez képest, hogy Fertőendréd területén nem végig a 85. sz. főút mentén halad a kerékpárút, hanem a főút menti „Gksz” területet a mellékutak mentén kerüli meg. Ez a kerülő csak kerékpáros nyomként kerül feljelölésre a valóságban, ha szükséges, hosszabttávon a kiépített kerékpárút mehet a 85. sz. főút mentén is, tehát ez az eltérés megengedhető, emiatt nem szükséges módosítani a megyei területrendezési tervet.

A térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei

3. Térségi szerepű összekötő utak

3.1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
8518	Fertőendréd (85. sz. főút) – Fertőd – Fertőhomok – Sopron [Balf] – Kópháza (84. sz. főút)

4. Mellékutak

4.1. Meglévő mellékutak

Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
8517	Fertőendréd – Agyagosszergény – Vitnyéd térsége

Térségi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei

2. Tervezett térségi kerékpárútvonalak

	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
18.	Fertőd – Agyagosszergény – Vitnyéd – Kapuvár – Oslis – Acsalag – Bősárkány – Rábcakapi – Lébény – Öttevény – Győr – Gönyű térsége

Ennek a része a jelen módosításban szereplő kerékpárút nyomvonal.

6. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat**6.1. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat**

	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
13.	Győr – Sopronkövesd
16.	Kimle – Kapuvár – Sopronkövesd

6.2. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
13.	Fertőendréd – Fertőszentmiklós

Országos és térségi jelentőségű szénhidrogén-hálózatok

3. Meglévő térségi földgázelosztó vezetékek

	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
13.	Fertőd – Fertőendréd – Vitnyéd

Országos és térségi jelentőségű vízi létesítmények**4. Meglévő térségi csatornák**

	Név	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
27.	Feszti-csatorna	Fertőendréd – Fertőd

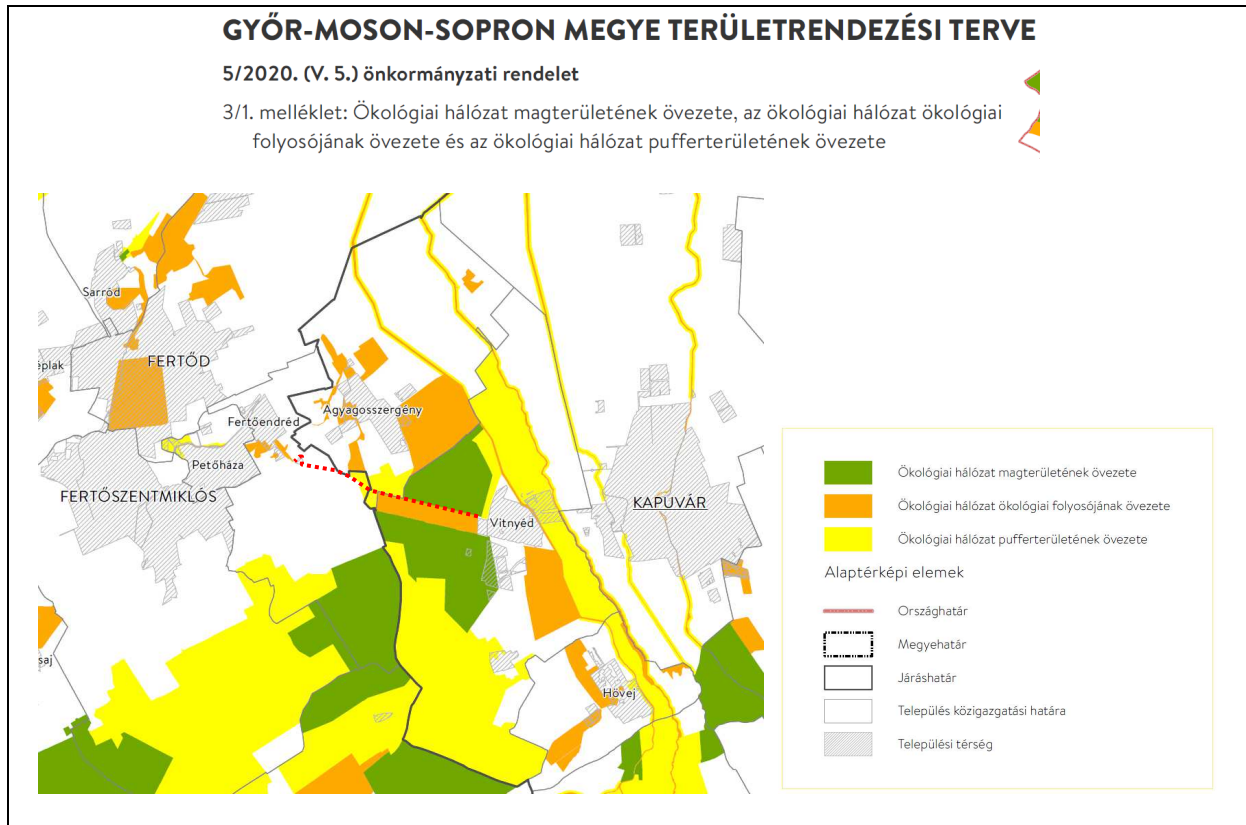
Országos és térségi hulladékgazdálkodási létesítmények

3. Meglévő térségi hulladékkezelők

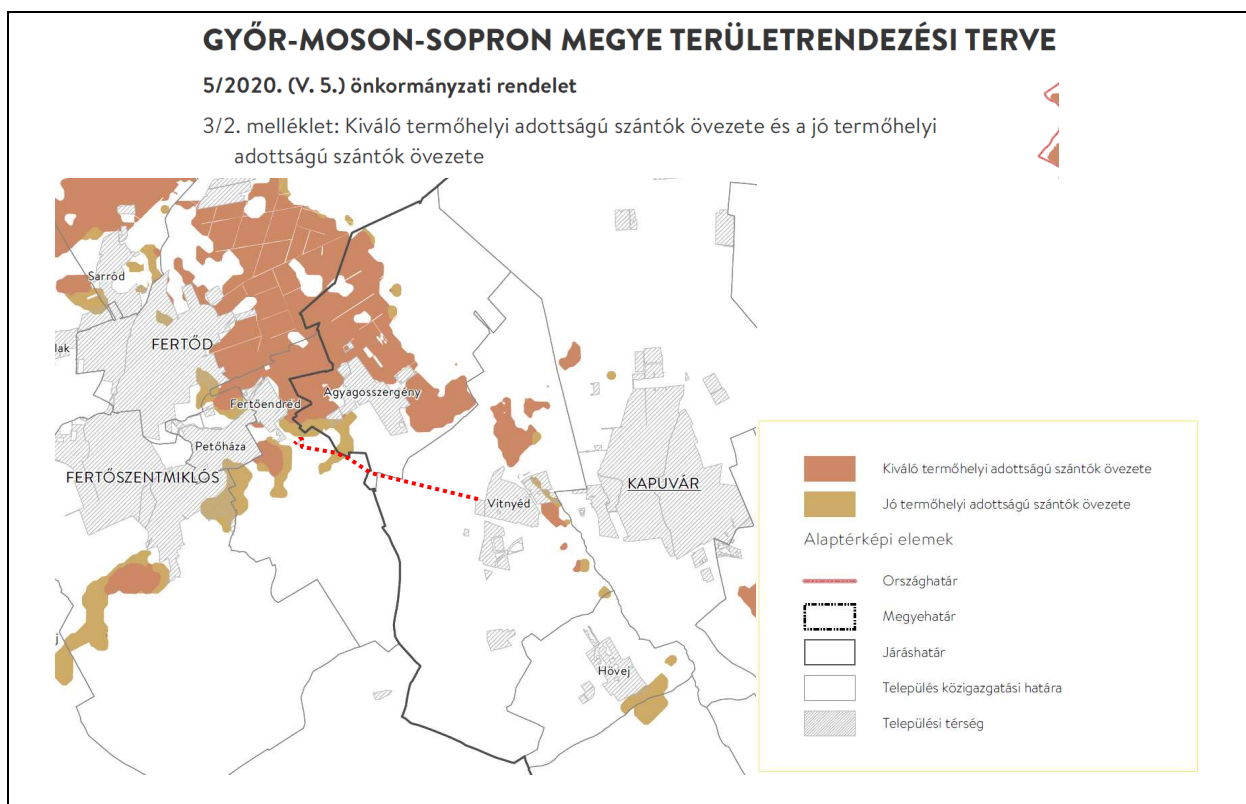
	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
2.	Fertőendréd

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Fertőendréd településre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
572,38	862,02	3,08	71,79	0

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Fertőendréd településre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	348,26
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	19,95
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	157,11
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	198,92
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	112,21
Erdők övezete (ha)	563,72
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	2,09
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	703,61
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	0
Nagyvízi meder övezete (ha)	0
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	0
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	IGEN
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	NEM
Natúrparkok övezete	NEM
Natura 2000 területek övezete (ha)	348,26
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	0
Széléroziónak kitett terület övezete (ha)	0
Nap- és szélrómú létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	722,08
Σ	11/21

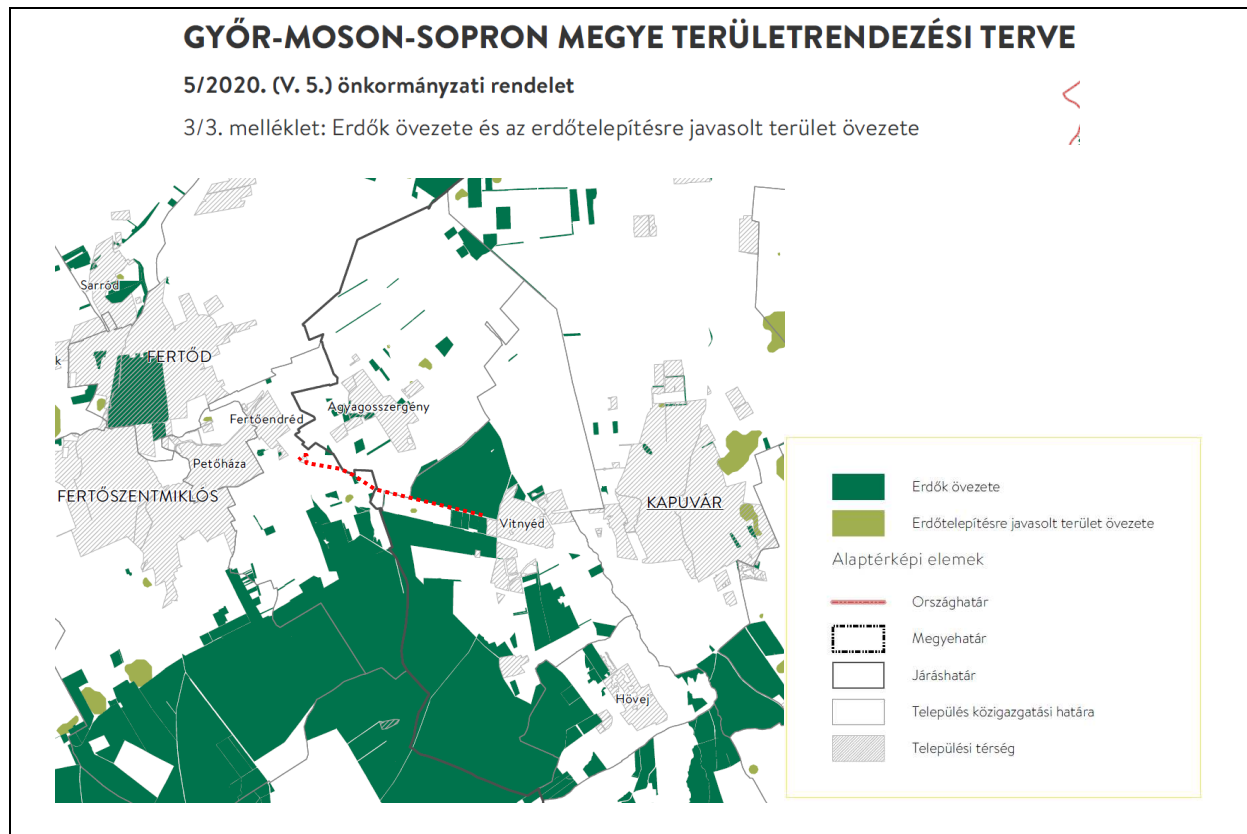


A fertőendrédi kerékpárút szakasz az ökológiai hálózat pufferterületének övezetével érintett.

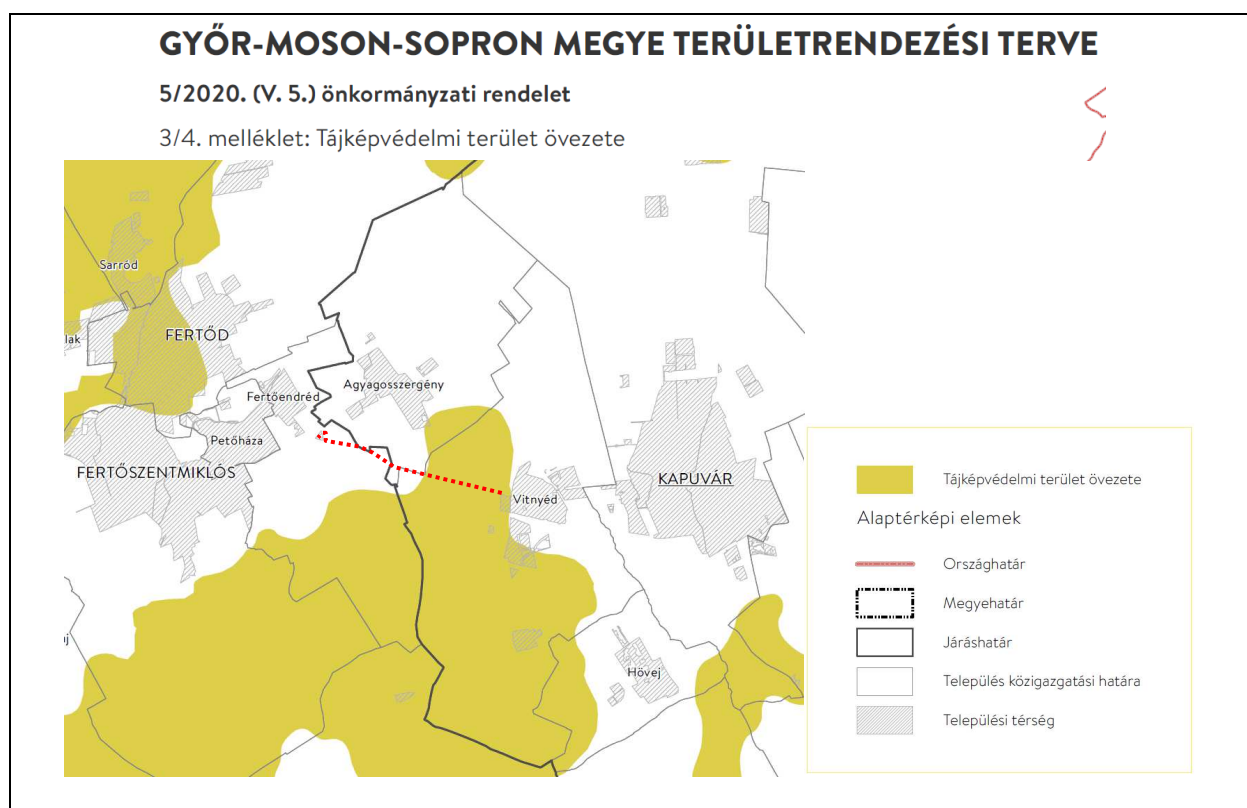


A fertőendrédi kerékpárút szakasz a jó termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.

A piros szaggatott vonal jelzi a teljes kerékpárút szakaszt (Vitnyéd – Agyagosszergény – Fertőendred).

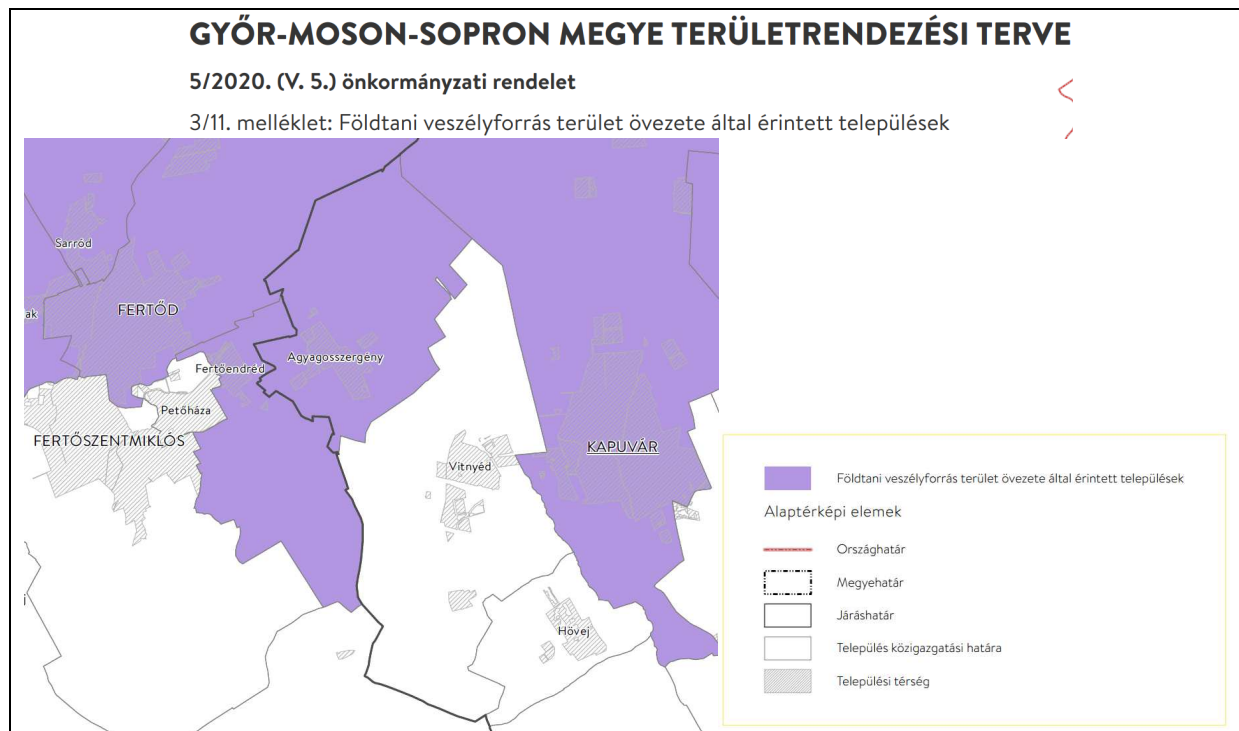


A fertőendrédi kerékpárút szakasz egyik övezettel sem érintett.

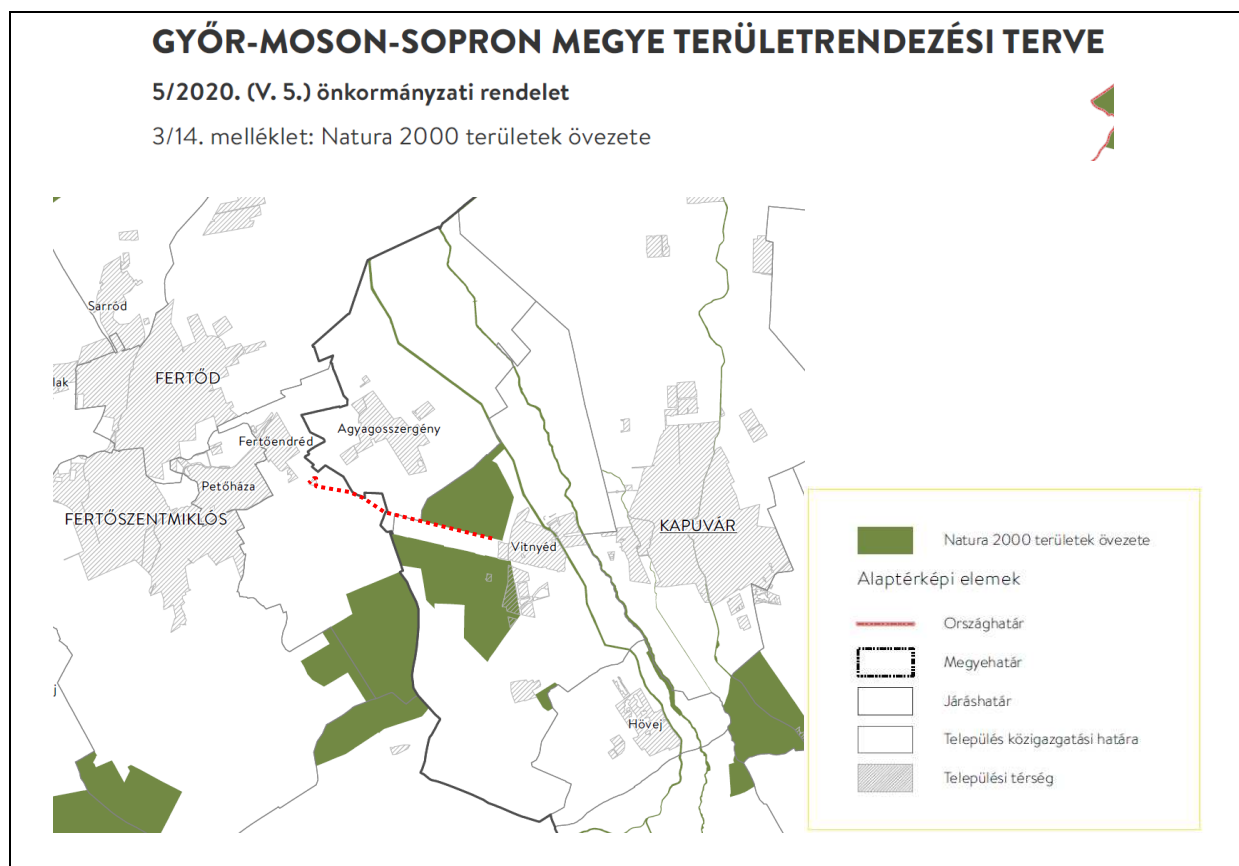


A fertőendrédi kerékpárút szakasz nem érintett.

A piros szaggatott vonal jelzi a teljes kerékpárút szakaszt (Vitnyéd – Agyagosszergény – Fertőendrédi).



Fertőendréd teljes közigazgatási területe érintett.



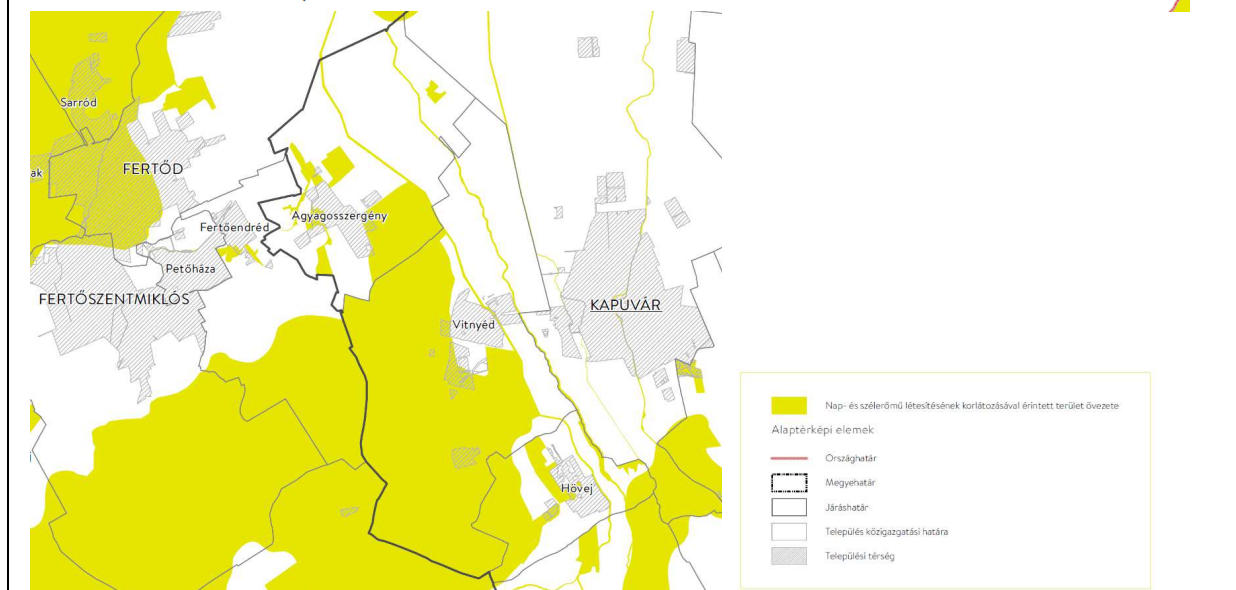
A fertőendrédi kerékpárút szakasz nem érintett.

A piros szaggatott vonal jelzi a teljes kerékpárút szakaszt (Vitnyéd – Agyagosszergény – Fertőendréd).

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

5/2020. (V. 5.) önkormányzati rendelet

3/17. melléklet: Nap- és szelerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

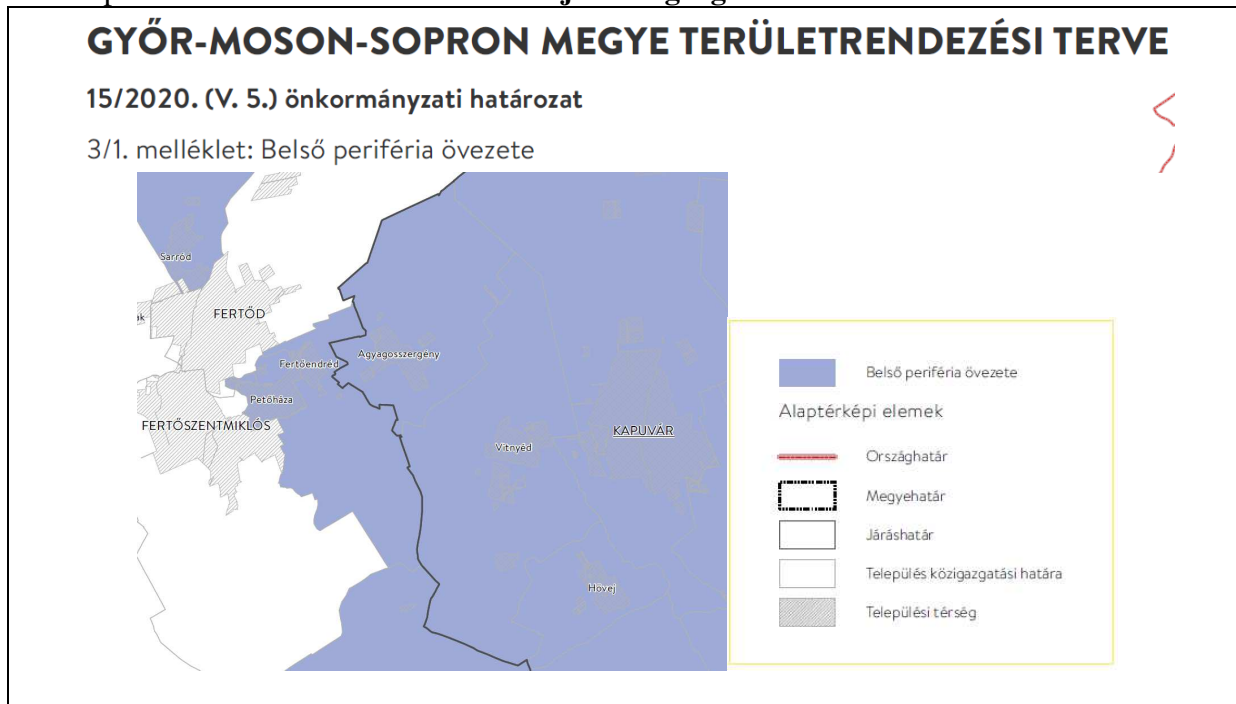


A fertőendrédi kerékpárút szakasz nem érintett (nem releváns korlátozás).

Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 15./2020.(V. 5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról

Mellékletek:

Belső periféria övezete – Fertőendrédi teljes közigazgatási területe érintett.



Megyei innovációs központok övezete – nem érintett

Sopron–Fertő–Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete – nem érintett

Összefoglalás:

A fertőendrédi kerékpárút szakasz érintettsége	IGEN	NEM
Rendelet		
Ökológiai hálózat magterületének övezete		X
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		X
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	X	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		X
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	X	
Erdők övezete		X
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		X
Tájképvédelmi terület övezete		X
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések		X
Vízminőség-védelmi terület övezete		X
Nagyvízi meder övezete		X
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település		X
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések		X
Rendszeresen belvízjárta terület övezete		X
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	X	X
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete		X
Natúrparkok övezete		X
Natura 2000 területek övezete		X
Árvízi kockázatkezelési terület övezete		X
Szélróziónak kitett terület övezete		X
Nap- és széltermőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete		X
Határozat		
Belső periféria övezete	X	
Megyei innovációs központok övezete		X
Sopron–Fertő–Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete		X
Σ	7/24	17/24

Kerékpárút ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, jó termőhelyi adottságú szántók övezetében, földtani veszélyforrás terület övezetében és belső periféria övezetében létesíthető, ezért a módosítás az övezeti előírásokkal nem ellentétes.

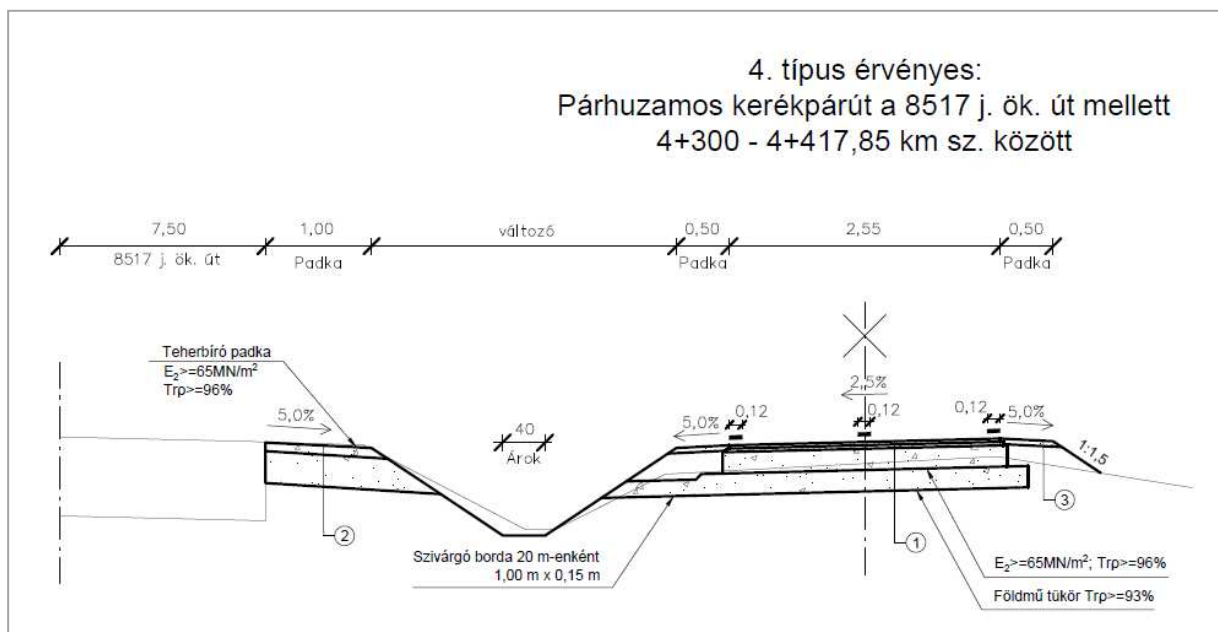
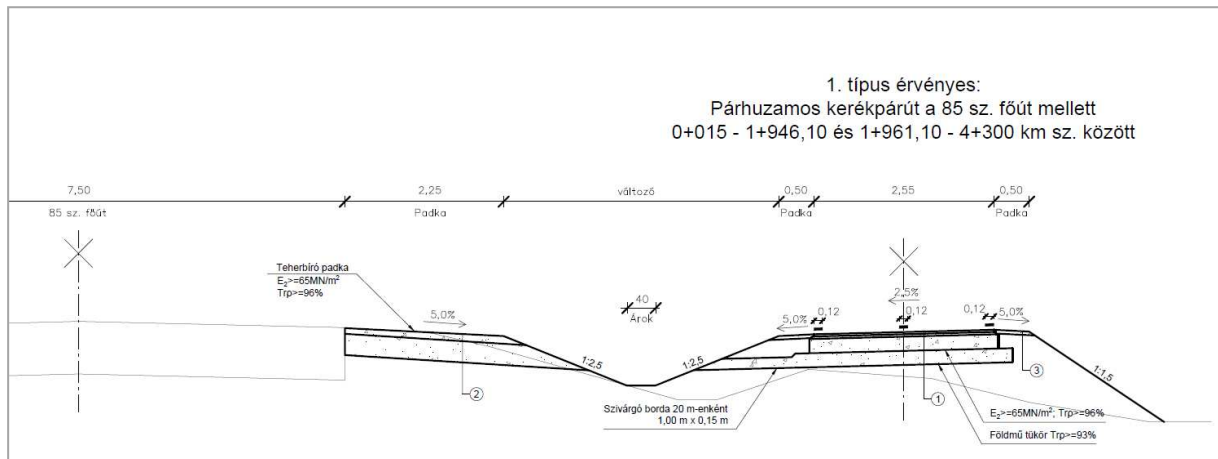
4. Kerékpáros közlekedés

Tervezett kerékpárút:

Út jellege:	külterületi
Út osztálya:	mellékút (kerékpárút)
Tervezési osztály:	K.VII.
Hálózati szerep:	„B” hálózati szerep
Kiépítés módja:	közút melletti
Tervezési sebesség:	20 km/h
Koronaszélesség:	3,55 m
Burkolatszélesség:	2,55 m
Padkaszélesség:	0,50 m
Tervezési élettartam:	10 év

A magassági vonalvezetés kialakítása során a 85 sz. másodrendű főút pályaszintje volt a meghatározó, a tervezett kerékpárút pályaszintje közel azonos magasságon lett tervezve a főúttal.

Mintakeresztmetszvények:

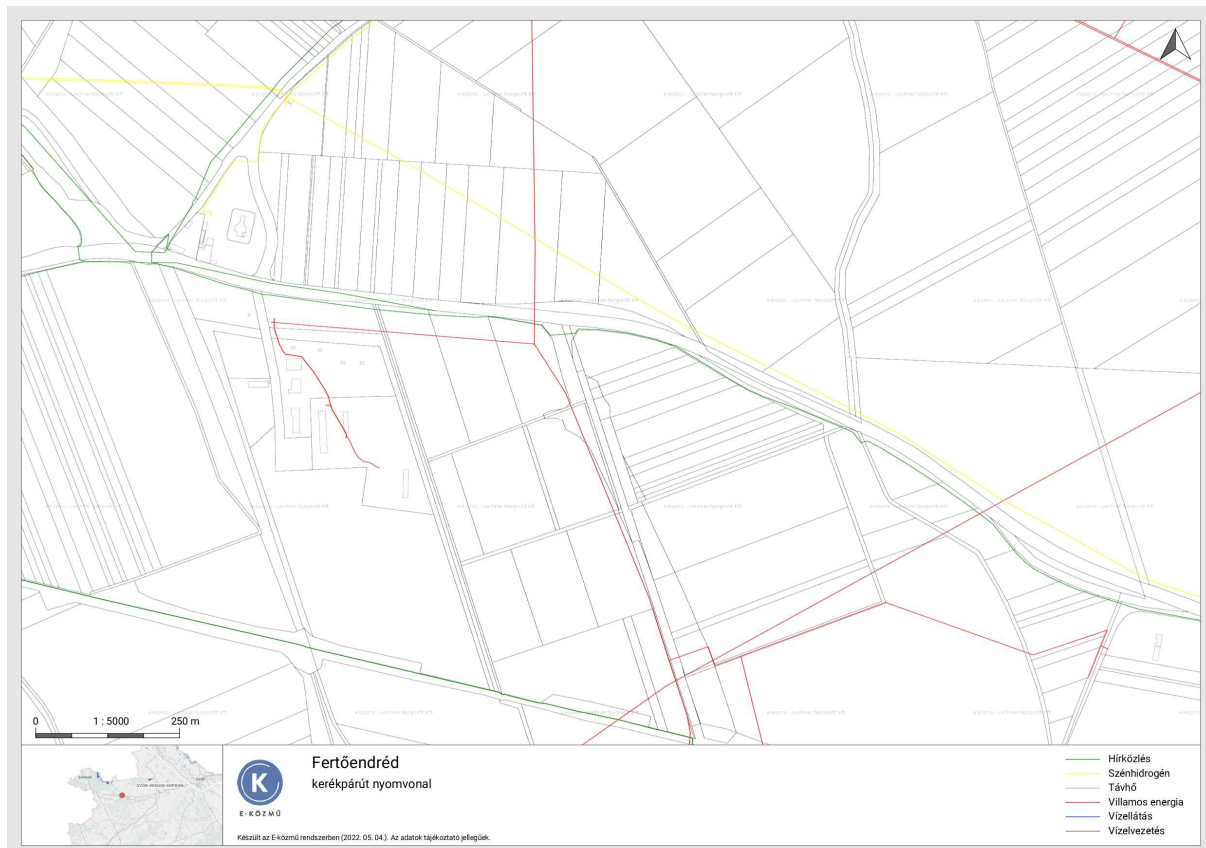


5. Vizi közművek

Az útéptési beavatkozások sekélyek, a keresztmetszeti, víztelenítési megoldásokat a közműnyomvonalak lehető legteljesebb figyelembe vételével terveztük.

A földmunkák kezdetekor a meglévő közmű nyomvonalakat műszeres beméréssel, illetve kézi feltárással meg kell határozni.

Viziközművek nem találhatóak a tervezési területen, csak gázvezeték (MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.), távközlő vezeték (Magyar Telekom Távközlési Nyrt.) és elektromos vezeték (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.).



Meglévő közművek (forrás: e-közmű)