



FERTŐENDRÉD

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.7.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2022. január

Msz.: Rp.I.267-6



Munkaszám: Rp.I.267-6

FERTŐENDRÉD

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0653

Pekkerne Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerne Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedéscső
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Munkatárs

Szabó Lilla
GYŐR, 2022. január



Munkaszám: Rp.I.267-6

FERTŐENDRÉD

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyott munkarészek:

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv (fedvény 1)

SZ-J

M 1: 2 000

Szabályozási tervek területi hatálya

SZ-H

M 1: 25 000

Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás



Msz.: Rp.I.267-6

FERTŐENDRÉD

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.7.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.7.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. számú melléklet: Szabályozási terv című, MMI_R.04.02 munkaszámú, SZ-1, SZ-2 tervek, kivéve a b)-d) bekezdés szerinti mellékleten módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területeket,
- b) 2. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv/1M című, Rp.I.267-1 munkaszámú, SZT/1M/1, SZT/1M/2, SZT/1M/3 tervek a terveken módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területeken,
- c) 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, Rp.I.267-3 munkaszámú, SZ-J terv a terven szabályozott terület határa jellel körülhatárolt területen,
- d) 4. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv (fedvény 1) című, Rp.I.267-6 munkaszámú, SZ-J terv a terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területen,
- e) 5. számú melléklet: Szabályozási tervek területi hatálya című, Rp.I.267-6 munkaszámú, SZ-H terv.

2. § A R. 5. §-a kiegészül a következő (19) bekezdéssel:

(19) A falusias lakóterület telkein lakásonként egy gépjármű elhelyezését kell telken belül biztosítani.

3. § A R. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

(4) A *Gksz* $\frac{0|50|20}{7,5|2500}$ jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|---|--|
| a) beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) építési hely határa: | előkert: SZ-J terv szerint azzal, hogy az előkertben építmény a meglévő, építési hely határán kívülre eső és felújítható épület kivételével nem állhat
oldalkert: 6,0 m
hátsókert: 6,0 m |
| c) megengedett legnagyobb beépítettség: | 50% |
| d) kialakítandó legkisebb zöldfelület: | 20% |
| e) megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,5 m |
| f) alakítható legkisebb telekterület: | 2500 m ² |

4. § Hatályát veszti a R.

1. 7. § (5) bekezdése,

2. 22. § (2) bekezdésében lévő táblázat 85-ös számú út, valamint Tercia-Határállomási út megnevezésű közutakra vonatkozó, Tervezett szabályozási szélesség (m) oszlopában szereplő értéke.

5. § Ez a rendelet 2021... napján lép hatályba.

Horváth Attiláné
polgármester

Kristófné dr. Bors Beatrix
jegyző

Ezen rendeletet Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. napján tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:

Fertőendréd, 2021.

Kristófné dr. Bors Beatrix
jegyző

.../2021. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

.../2021. (...) önkormányzati rendelet 2. melléklete



FERTŐENDRÉD

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Műszaki leírás

1. Előzmények.....	10
1.1. Megbízási előzmények.....	10
1.2. A tervezési eljárás folyamata	10
2. Helyzetfeltárás.....	10
2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések.....	10
2.2. A terület bemutatása.....	15
2.3. Az épített környezet vizsgálata.....	22
2.4. Környezet- és természetvédelem, tájrendezés.....	22
2.5. Közlekedés és közműellátás.....	22
3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész.....	24
3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása.....	24
4. Változtatások bemutatása	24
4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.....	24
5. A módosítás hatásai.....	25
5.1. Örökségvédelem.....	25
5.2. Környezet- és természetvédelem, tájrendezés.....	25
5.3. Közlekedés és közműellátás, hulladék gazdálkodás	25
6. Mellékletek.....	25
7. Terviratok.....	29

1. Előzmények

1.1. Megbízási előzmények

Fertőendréd Község Önkormányzata még 2019. évben döntött arról, hogy a Tercia étterem területét érintően módosíttatja településrendezési tervét. Az akkori, Rp.I.267-4 munkaszámú eljárás során jóváhagyott terv szabályozási tervlapját törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását követően a Kúria 2021. évi döntésével megsemmisítette. Az önkormányzat az állami főépítész állásfoglalása alapján az egyeztetési és a felügyeleti eljárás során előírt tartalommal rendezési tervének újbóli elkészítését kérte. Az ún. előzmény iratokat a terviratok fejezet tartalmazza.

A módosítás célja tehát a Tercia étterem telkének ismételt rendezése akként és azzal, hogy

- az érintett utak szabályozási szélessége csökkenthető,
- a közterület határa a korábban kialakult ingatlanjogi telekhatároknak megfelelően kerüljön megállapításra, de a 85. sz. út esetében, annak tengelyétől mért 20,0 méteren belül építmény nem helyezhető el, az építési hely előkerti határát e szempont szerint kell meghatározni,
- a teleknek az országos mellékúttal, valamint kiszolgáló úttal határos részén pedig 5,0 méteres előkertet kell kijelölni.

Mivel a Tercia étterem telkét érintő főút és országos mellékutak szélessége csökkenthető, a terv a 2005. évben szabályozott terület határáig terjedően vizsgálja és rendezi az érintett utak szélességét, figyelemmel az Útügy 2021. évi véleményezési eljárásban adott véleményére. A módosítással érintett határa terület így az étterem telkén túli területre is kiterjed.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

1.2. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása az előzményiratok alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül rendezésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírása szerint, az állami főépítész állásfoglalása alapján.

2. Helyzetfeltárás

2.1. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések

Arculati kézikönyv, településképvédelméről szóló rendelet

Jelen változtatás a 95/2017. (XII.19.) KT. határozattal jóváhagyott településképi arcuati kézikönyvvel, valamint a 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelettel megalkotott településképvédelméről szóló rendelettel nem ellentétes.

Település- és területrendezési tervek

Fertőendréd község hatályos településszerkezeti tervét a 46/2005. (VII.25.) számú határozattal, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét az 5/2005. (VII.27.) sz. rendelettel hagyta jóvá a település képviselő-testülete. A teljes külterületet szabályozó tervlap nem készült, csupán a belterület környezetéhez tartozó területek, így például a jelen tervezéssel érintett területek kerültek rendezésre. A jelen tervhez készített Szabályozási tervek területi hatálya című tervlapon a tervek területi hatálya jól látható.

A jóváhagyás óta eltelt időszakban 2016-ban a Süttöri utca folytatásában lévő területet és egy gazdasági területet érintően; 2017-ben és 2019-ben az M85 jelű gyorsforgalmi út kialakíthatósága érdekében, majd 2019-2020. évben a Tercia étterem telkét érintően került sor a rendezési terv módosítására.

A 2019-2020. évi, Rp.I.267-4 munkaszámon lezajlott eljárás során az állami főépítési iroda állásfoglalásában rögzítette, hogy a 85. számú főút esetében a szabályozási szélesség csökkenthető, azonban a főút tengelyétől mért 20 méteres távolságon belül épület, építmény nem helyezhető el, hivatkozva az OTÉK 26. §-ában rögzítettkre. Az ezen követelmény előírása nélküli tartalommal 2020. év elején jóváhagyott tervekkel kapcsolatban az állami főépítési iroda törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett. Az eljárás végül a Kúria Köf.5.035/2020/3. számú határozatával zárult le, mely a helyi építési szabályzat 4. számú mellékletét megsemmisítette, de a helyi építési szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érintette döntésében.

Az Országos Területrendezési Terv



Országos Területrendezési Terv

Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapon

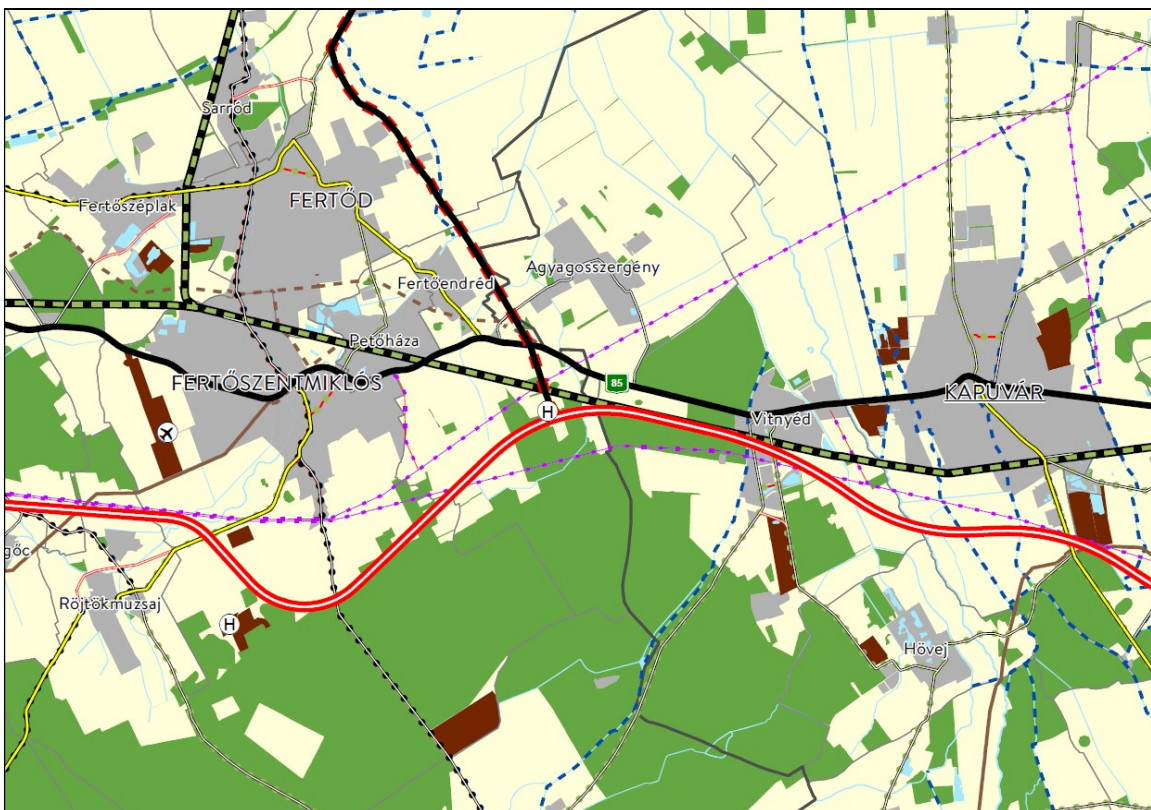
Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és

alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet).

Az országos övezetek közül az ökológiai hálózat, valamint a jó termőhelyi adottságú szántók övezete határolja a módosítással érintett, életteremnek helyt adó területeket, de nem fedi azokat és a módosítást nem akadályozza.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) annak 2005. évi megállapítását és 2010. évi módosítását követően 2020. évben, felülvizsgálatot követően a közgyűlés elnöke az 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendeletével és a 15/2020. (V.5.) számú határozatával hagyta jóvá. Jelen fejezet ezen jóváhagyott terv alapján készült.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve
Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

A megyei terv a fejlesztéssel érintett területet települési térségbe sorolja, az érintett utak területét közlekedési területként jelöli.

A megyei terv mellékletei alapján a fejlesztési területet az alábbiak szerint érintik az egyes övezetek:

1. Ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: nem érinti
 - az ökológiai folyosó övezete: **határolja, de nem fedi**
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: nem érinti
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **a jó termőhelyi határolja, de nem fedi**
3. Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti

-
4. Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
 5. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések: nem érinti
 6. Vízművelődési-terület övezete: nem érinti
 7. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
 8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település: nem érinti
 9. Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések: nem érinti
 10. Rendszeresen belívizjárta terület övezete: nem érinti
 11. Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: **a teljes település érintett**
 12. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegység övezete: nem érinti
 13. Natúrparkok övezete: nem érinti
 14. Natura 2000 területek övezete: nem érinti
 15. Árvízi kockázatkezelési terület övezete: nem érinti
 16. Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: **határolja, de nem fed**
 17. Szélerózióknak kitett terület övezete: nem érinti
 18. Belső periféria övezete: **a teljes település érintett**
 19. Megyei innovációs központok övezete: nem érinti
 20. Sopron-Fertő-Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete: nem érinti

Az övezeti érintettség nem befolyásolja a tervezett módosítást.

Közlekedésfejlesztési elhatározások

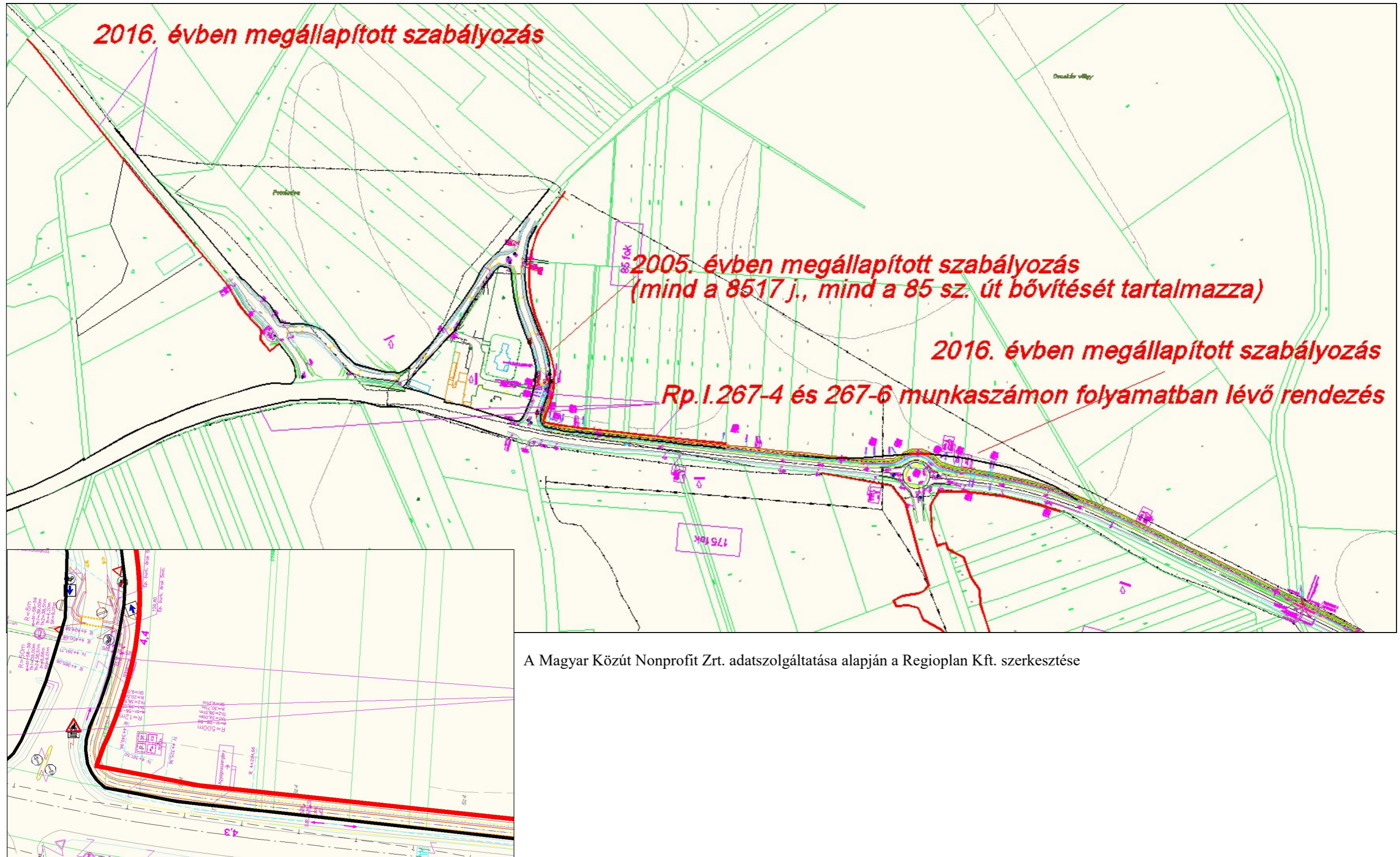
A módosítással érintett utak területbővítéssel járó fejlesztését 2021. év második feléig nem tartalmazták területrendezési és egyéb, közlekedésfejlesztési tervek, ezért a hatályos terven jelölt közterület-bővítés megszüntetése nem volt ellentétes fejlesztési tervvel.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. jelen eljárás véleményezi szakaszában azonban tájékoztatta a települési önkormányzatot, hogy társaságuk megbízásából a Pannonway Építő Kft. készíti a **Vitnyéd - Fertőendred települések közötti kerékpárút** terveit. A kerékpárút szerepel a „*Térségi kerékpárút fejlesztési Program*”-ban.

Az irodánkhoz eljuttatott tervek alapján a kerékpárút a 8517 j. utat érinti, valamint a 85 sz. Győr-Nagycenk másodrendű főút szelvényezés szerinti jobboldalán kerül kialakításra.

A hatályos tervek alapján az állapítható meg, hogy a kerékpárút a 2005. évben az érintett utakra megállapított közterület bővítési területen belül halad, kivéve az utak csomóponti területét. Nyugati irányban továbbhaladva, a 2016. évi és 2017. évi módosítási terület (M85) esetében már a szabályozási vonalon kívül vezet a tervezett út, így a vonatkozó tervek módosítására lesz szükség.

Jelen eljárásban, az érintett államigazgatási szerv véleménye és a testületi döntés alapján - a véleményezési eljárásban már módosítással érintett területre kiterjedően - a kerékpárút figyelembe vételre kerül.



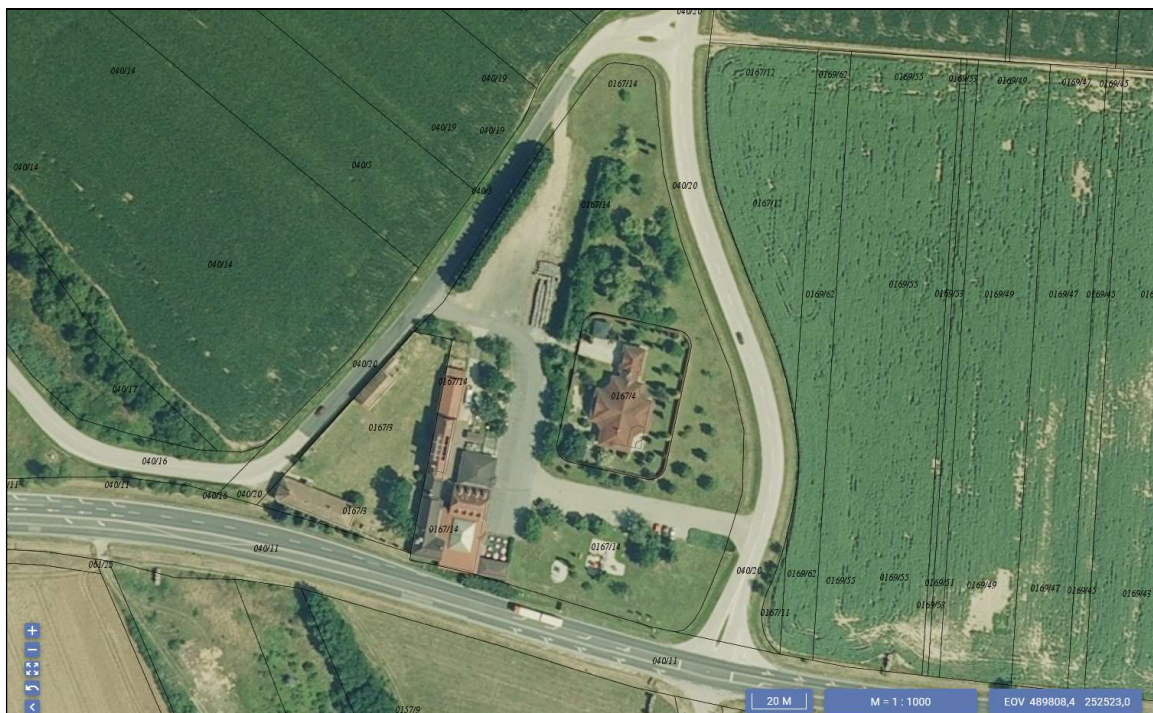
2.2. A terület bemutatása

A változtatással elsődlegesen érintett éttermi terület a 85. számú II. rendű országos főút mellett, ezen út, valamint a 8517 jelű országos mellékút által közvetlenül határoltan helyezkedik el, közel a Fertőendrédre (Fertődre) vezető 8518 jelű országos mellékúthoz. Az országos mellékút és a kiszolgáló út irányába kapubehajtóval rendelkezik.

A területen 1989-ben hozta létre a Tercia étteremhálózat első tagját. A légi felvételek tanúsága szerint már 2002. évben a ma látható fő épületállománnyal rendelkezett. Az étterem épületeinek többségét a telekhatárra, vagy attól kis távolságra építették ki. A kialakult előkert így a 85. sz. út felől 0 méter.

2008. évben, a 85. számú út tehermentesítésére megkezdődött az M85 jelű autópút építése. Az enesei elkerülő szakasz 2011-ben, a Kóny-Győr szakasz, valamint a Csorna-kelet-Kóny szakasz 2015-ben, a Csorna elkerülő szakasz 2015, 2017-ben került átadásra. 2021. év június hónapban átadásra került a Sopron-kelet és Balf közötti szakasza is, megteremtve ezzel Sopron és Győr összefüggő gyorsforgalmi úti kapcsolatát.

A Tercia étterem területe



forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

A 8518 j. Fertőendrédre vezető út szabályozási szélességét a 2016. évi termódosítás érintette a következőkben bemutatottak szerint.

A 8517 j. út és a 85. sz. főút mentén fejlesztés nem történt, a 2005. évben megállapított rendezési terv alapján telekalakításra, az utak bővítésére nem került sor.

Az étterem és környezetének területe



forrás: <https://ekoizmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

Fertőendréd község településképi arculati kézikönyve szerint:

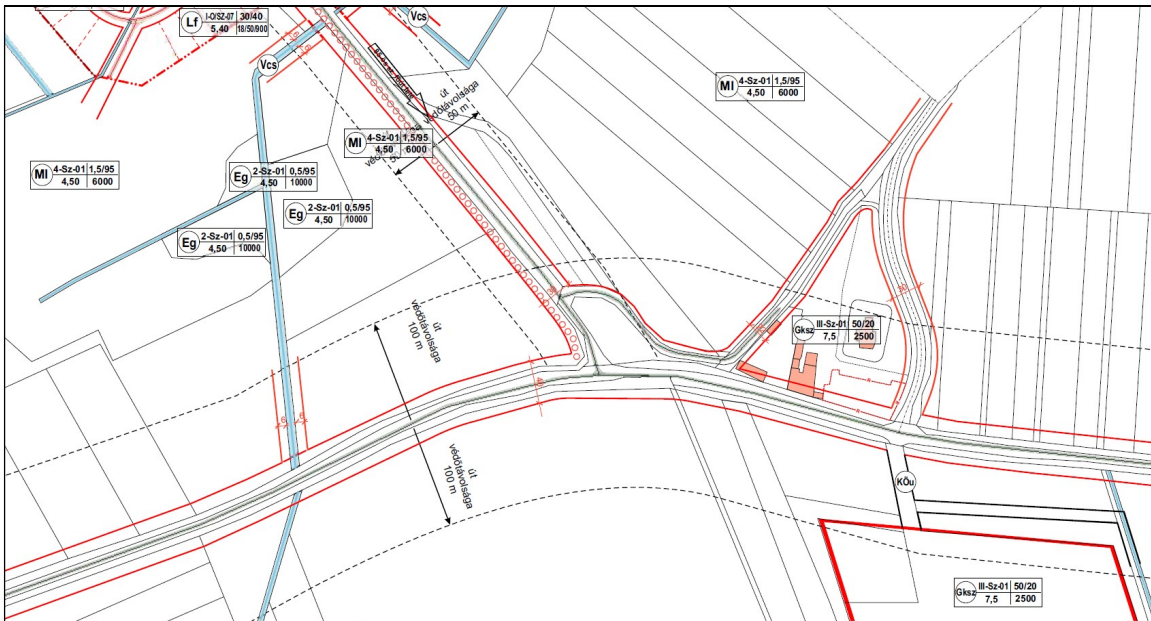
„A Fertőendréd mellett futó főútvonal mindig is fontos szerepet játszott a település életében. Már évszázadok óta ez az útvonal biztosítja a fő összeköttetést Sopron és Győr között. A falu fontos csomóponti helyen fekszik, hiszen Sopron felé haladva itt nyílik először lehetőség arra, hogy a fertőparti települések felé vegyünk az irányt. Magától értetődő tehát, hogy az áthaladó forgalomból származó bevételek lehetőségére már az előző generációk is felfigyeltek. Ennek érdekében épült fogadó és kocsmá a település déli határán. A napjainkban is működő vendéglátóhely már régóta nyújt felfrissülést a megfáradt utazóknak.”



A Győri út külterületi szakasza 2019. év végén
(az éttermet nyugatról határoló út)



A 8517 jelű országos mellékút szakasza 2019. év végén
(az éttermet keleti irányból határoló út)

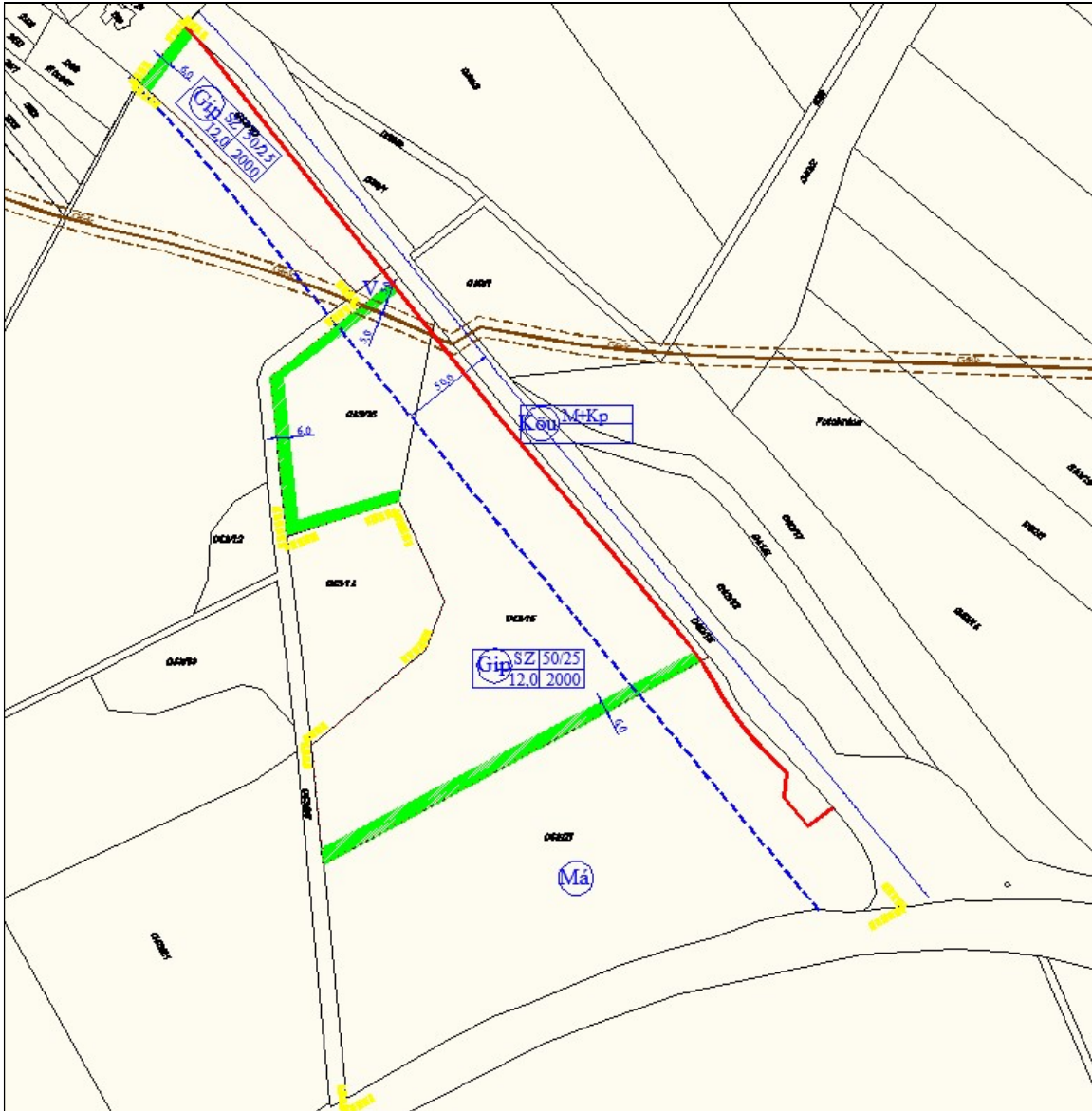


Kivonat a 2005. évi szabályozási tervből

A település 2005. évben jóváhagyott terve a közutak szabályozási szélességét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben foglaltakat alapul véve úgy állapította meg, hogy a 85. számú főút esetén 40 m-es, az országos mellékutak esetén 30 méteres, a gyűjtő utak esetén 22 méteres szabályozási szélességet jelölt. Az előírt szélességeket a meglévő útterületek kétoldali, azonos mértékű kötelező érvényű bővítésével biztosította.

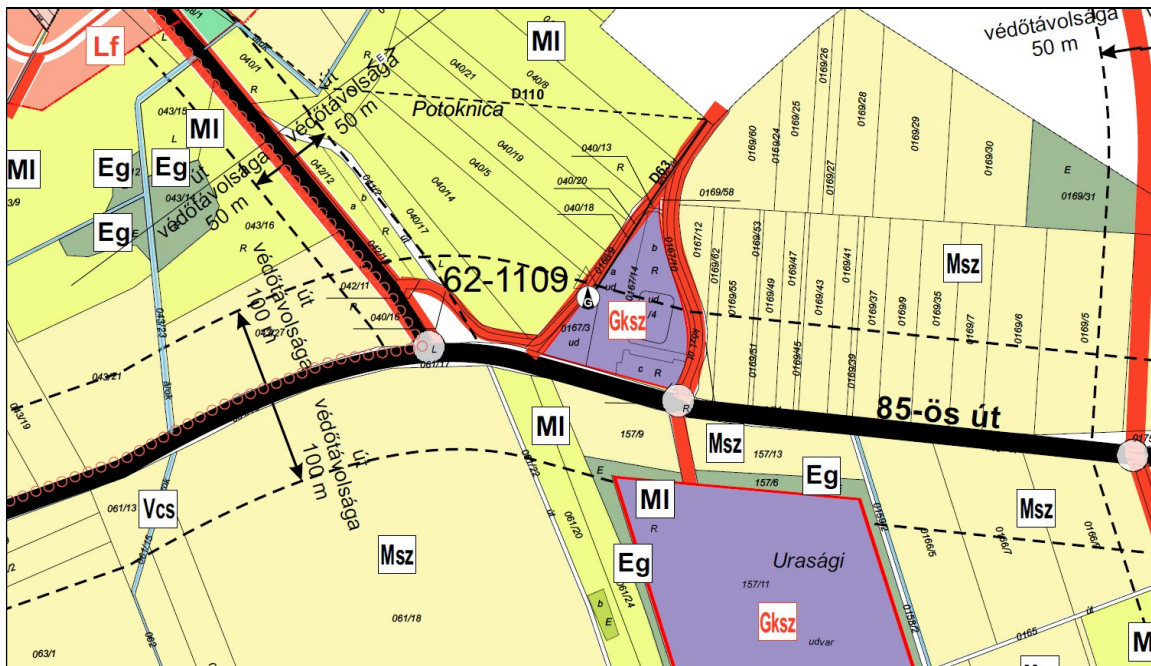
Az így jelölt bővítés a Tercia étterem esetében nemcsak a már korábban beépített telkek egy jelentős nagyságú részét érintette, de a meglévő épületeket is metszette (ezzel bontási kötelezettséget határozott meg, hisz az épület egy részét közterületbe sorolta).

Külterület szabályozás nem készült, csak a belterülethez kapcsolódó, a tervlapon még látszó külső részek kerültek rendezésre. Így a 85. számú út esetében annak bővítéssel érintett szakasza keleti irányban csak a tervlapon jelölt terület határáig terjedt, az útbővítést eddig rendezte a terv (ahogy a kivonaton szereplő egyéb utak esetében is csak elindításra került a szélesítés, folytatás nélkül).

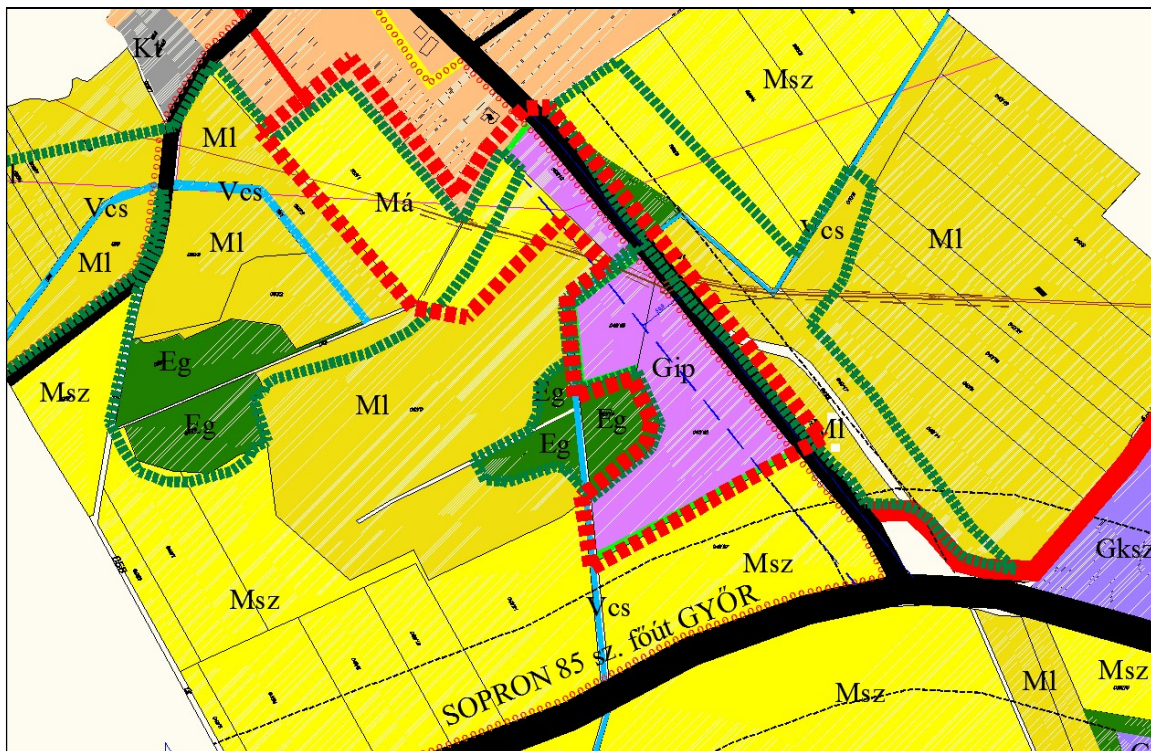


Kivonat a 2016. évi szabályozási tervből

A 2016. évi terv a Tercia étteremtől nyugatra eső, a 8518 jelű országos mellékút mentén elhelyezkedő területen jelölt ki gazdasági telephely számára területet. Ez a terv már nem jelölte a 85. számú út érintett szakaszának bővítését, továbbá a 8518 jelű út bővítési területét is újraszabályozta.



Kivonat a 2005. évi szerkezeti tervből



Kivonat a 2016. évi szerkezeti tervből

A településszerkezeti terv az étterem területét gazdasági területbe sorolta.

2.3. Az épített környezet vizsgálata

Örökségi értékek

A hatályos tervek szerint a változtatással érintett területen régészeti lelőhely található. A terület gondozott zöldfelület, egy részén játszótéri eszközök kerültek elhelyezésre. A változtatással érintett területen, amennyiben a földmunkával járó tevékenység közben lelőhely kerülne elő, úgy a vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló jogszabály figyelembevételével kell eljárni, vagyis elsőként a tevékenységet fel kell függeszteni és értesíteni kell a jegyző útján a hatóságot.

2.4. Környezet- és természetvédelem, tájrendezés

A változtatás alá vont területen védett és védelemre tervezett természeti terület, tájképvédelmi terület nem található.

2.5. Közlekedés és közműellátás

A Tercia étterem területe a 85. számú II. rendű országos főút, valamint a 8517 jelű országos mellékút, valamint egy kiszolgáló út által határoltan helyezkedik el. Az országos mellékút és a kiszolgáló út irányába kapubehajtóval rendelkezik.

Mindhárom út esetében a 2005. évben hatályos tervek azok bővítését tartalmazzák az OTÉK azon előírását alkalmazva, mely szerint: *26. § (2) A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével:*

- a) gyorsforgalmi út (autópálya, autótút) esetén 60 m,*
- b) főút esetén 40 m,*
- c) országos mellékút esetén 30 m,*
- d) helyi gyűjtőút esetén 22 m,*

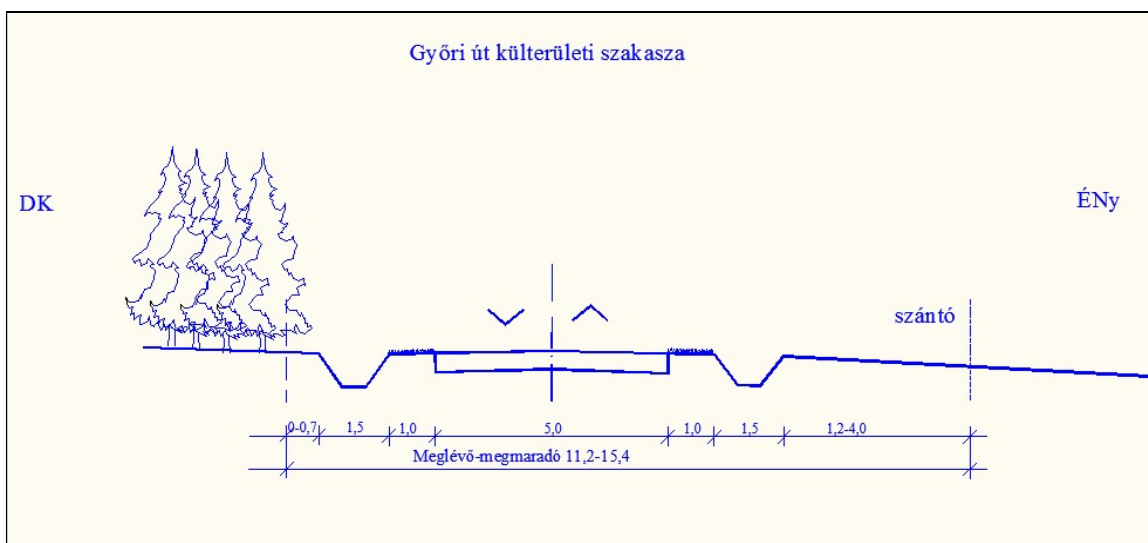
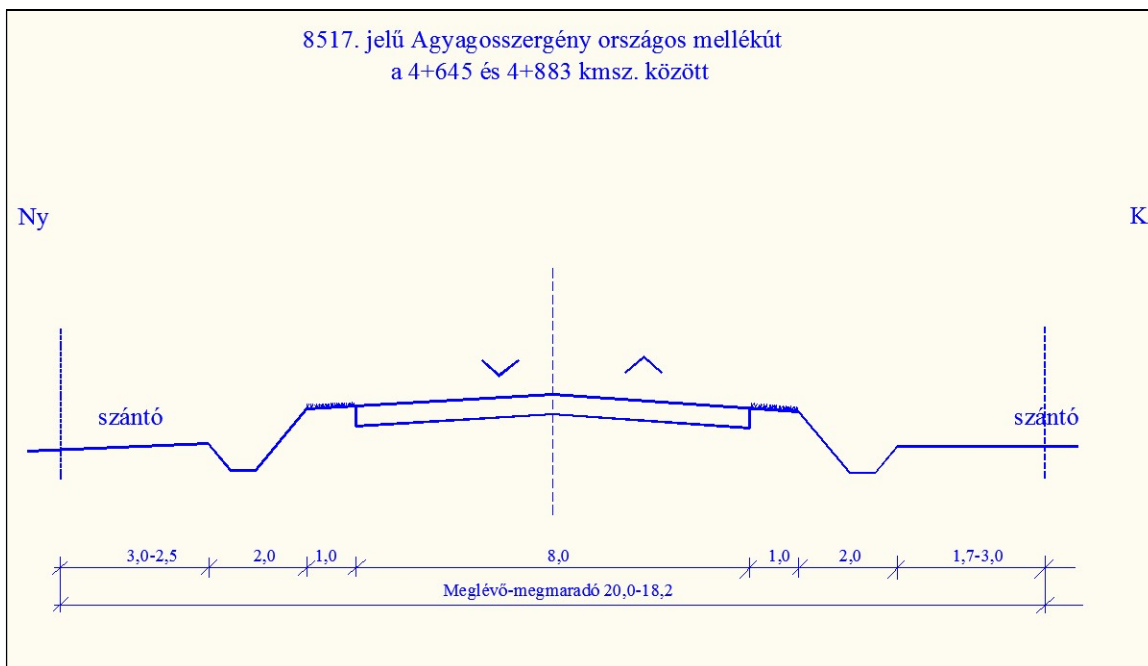
A Fertőendrédre (Fertődre) vezető 8518 jelű országos mellékút a terület közelében vezet. Déli irányból vasútvonal, valamint az M85 jelű autótút határolja a változtatással érintett területet.

2008. évben, a 85. számú út tehermentesítésére megkezdődött az M85 jelű autótút építése. Az enesei elkerülő szakasz 2011-ben, a Kóny-Győr szakasz, valamint a Csorna-kelet-Kóny szakasz 2015-ben, a Csorna elkerülő szakasz 2015, 2017-ben került átadásra. 2021. év június hónapban átadásra került a Sopron-kelet és Balf közötti szakasza is, megteremtve ezzel Sopron és Győr összefüggő gyorsforgalmi úti kapcsolatát.

A 85. számú út esetében a 40 m-es szabályozási szélesség az igazgatási határig, valamint a tervlapon jelölt terület határáig terjed, azt a szomszédos települések rendezési terve nem tartalmazza, az utat meglévő szélességgel veszik figyelembe.

A 267-4 munkaszámú eljárás során megállapításra került, hogy az érintett utak ezen előírás alapján meghatározott szabályozási szélessége csökkenthető, az a telekhatárra igazítható. Az akkori módosítás ellen a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kifogást nem emelt.

Az étermet keletről és nyugatról határoló utak esetében a meglévő, megmaradó szabályozási szélesség megfelelése a következő mintakeresztelvényekkel került igazolásra.



A Magyar Közút Nonprofit Zrt. jelen eljárás véleményezi szakaszában arról tájékoztatta a települési önkormányzatot, hogy társaságuk megbízásából a Pannonway Építő Kft. készíti a **Vitnyéd - Fertőendréd települések közötti kerékpárút** terveit. A kerékpárút szerepel a „*Térségi kerékpárút fejlesztési Program*”-ban.

Az irodánkhoz eljuttatott tervek alapján a kerékpárút a 8517 j. utat érinti, valamint a 85 sz. Győr-Nagyecenk másodrendű főút szelvényezés szerinti jobboldalán kerül kialakításra.

A hatályos tervek alapján az állapítható meg, hogy a kerékpárút a 2005. évben az érintett utakra megállapított közterület bővítési területen belül halad, kivéve az utak csomóponti területét. Nyugati irányban továbbhaladva, a 2016. évi és 2017. évi módosítási terület (M85) esetében már a szabályozási vonalon kívül vezet a tervezett út, így a vonatkozó tervek módosítására lesz szükség.

Jelen eljárásban, az érintett államigazgatási szerv véleménye és a testületi döntés alapján a módosítással érintett területre kiterjedően a kerékpárút figyelembe vételre kerül.

A tervezett módosítás a terület közműellátását, a keletkező hulladék elszállítását nem befolyásolja, azt nem érinti.

3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész

3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

A módosítás területrendezési tervek elhatárolásaival és településfejlesztési célokkal nem ellentétes. A megelőző módosítás során, valamint az annak kapcsán lefolytatott törvényességi felügyeleti eljárás során rögzítésre került, hogy az érintett utak szabályozási szélessége csökkenthető, de a 85. számú főút esetében, annak tengelyétől számított 20-20 méteren belül épület, építmény nem helyezhető el. A módosításnak földrajzi, természeti, örökségvédelmi, közlekedési, közműellátási szempontból akadálya nincs.

Az államigazgatási szervi vélemény és az önkormányzat képviselő-testületének döntése értelmében, mivel a kerékpárút rövid szakasza érinti a tervezési területet, annak terve figyelembe vételre kerül.

4. Változtatások bemutatása

4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

A 85. számú, a 8517 jelű, valamint a kiszolgáló út (Győri út) módosítással érintett szakaszának szélességét a szabályozási terv meglévő, megmaradóként jelöli, kivéve azok kerékpárúttal érintett szakaszát.

A 85. számú út légi felvétel alapján meghatározott (egyéb forrásból azok nem állnak rendelkezésre) tengelyétől mérten 20,0 méterre került kijelölésre az építési hely határa, a Győri úttól és a 8517 jelű úttól pedig 5,0 m-re az állami főépítészeti egyeztetéseken és az előzményiratokban rögzítettek szerint. Egy-egy jellemző helyen az érintett utak meglévő, tényleges szélessége jelölésre került a szabályozási terven.

Az OTÉK előkertre vonatkozó rendelkezései az előzmény iratok értelmében szigorításra kerültek azzal, hogy az előkertben új építmény nem helyezhető el, oda új épület része sem nyúlhat be. A meglévő, építési hely határán kívül álló építmény ugyanakkor felújítható. (Az OTÉK az 5,0 m-t meghaladó előkert esetén megengedi, hogy oda épületrész benyúljon.)

A kerékpárút a módosítással érintett területen figyelembe vételre került, mind a 8517 jelű út, mind a 85. számú út szélessége a megküldött tervek alapján került megállapításra.

5. A módosítás hatásai

5.1. Örökségvédelem

A hatályos terv a tervezési területen lévő régészeti lelőhelyre is útbővítést jelölt. Ennek megszüntetése az örökségi elemek megőrzését segítheti. A lelőhely jelenlegi, zöldfelületként való fenntartása az örökségi elem fennmaradását segítheti.

5.2. Környezet- és természetvédelem, tájrendezés

A módosítás alá vont területen védett érték nem található, a módosítás jellegéből adódóan a környezetre, tájra, természetvédelemre hatással nem lesz.

5.3. Közlekedés és közműellátás, hulladék gazdálkodás

A módosítás a kialakult közlekedés- és közműhálózatot nem érinti. Mivel az érintett utak területbővítéssel járó fejlesztését a 2021. november hónapban megismert kerékpárútervek kivételével nem tartalmazzák területrendezési és egyéb, közlekedésfejlesztési tervek, ezért a hatályos terven jelölt közterület-bővítés megszüntetése – kivéve a kerékpárúttal érintett szakaszt - nem ellentétes fejlesztési tervvel. A terület feltárása a meglévő hálózatról ma és a jövőben is feltárható.

A módosítás nem eredményezi a beépítettség és a burkolt felületek növekedését, így nem keletkeztet többlet ivóvíz, illetve energia fogyasztást, valamint nem eredményezi a területről összegyűlő szennyvíz és csapadékvíz mennyiségének növekedését. Nem jár a kibocsátott hulladék mennyiségének növekedésével.

6. Mellékletek

1. melléklet: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

Fertőendréd község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

A módosítás célja a Tercia étterem telkének ismételt rendezése akként, hogy az érintett utak szabályozási szélessége csökkenthető, a közterület határa a korábban kialakult ingatlanjogi telekhatároknak megfelelően kerüljön megállapításra, de a 85. sz. út esetében, annak tengelyétől mért 20,0 méteren belül építmény nem helyezhető el, az építési hely előkert határát e szempont szerint kell meghatározni, a teleknek az országos mellékúttal, valamint kiszolgáló úttal határos részén pedig 5,0 méteres előkertet kell kijelölni.

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS		
1.1.	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.4.	A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.5.	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	Elkészítendő.
1.6.	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	Elkészítendő.
1.7.	A település társadalma	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	A település humán infrastruktúrája	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.14.	Az épített környezet vizsgálata	Elkészítendő.
1.15.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.16.	Közművesítés	Elkészítendő.
1.17.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.18.	Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.19.	Ásványi nyersanyag lelőhely	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.20.	Városi klíma	Elhagyható, a település nem érintett ezen kérdésben.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
3.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elkészítendő.
3.2.	Problématérkép/értéktérkép	Elhagyható, a település nem érintett ezen kérdésben.
3.3.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	Elhagyható, a település nem érintett ezen kérdésben.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti a településhálózati összefüggéseket, a település társadalmi-, humán- és gazdasági rendszerét, az önkormányzat gazdálkodását, a zöldfelületi rendszert, nem vet fel környezetvédelmi, természetvédelmi, katasztrófavédelmi kérdéseket, nem érint ásványi nyersanyag lelőhelyet. A település méretéből és községi státuszából adódóan elhagyható az okos város települési szolgáltatások, valamint a városi klíma elemzésének bemutatása. A településen nincs szegregált településrész, így annak lehatárolása, esélyegyenlőség biztosítása vizsgálatok elvégzése nem indokolt.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	Elkészítendő.
10.	<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	Elkészítendő.
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>	
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
20.	<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
24.	<i>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</i>	Elkészítendő.
32.	<i>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
37.	<i>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
38.	<i>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
39.	<i>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</i>	Elkészítendő.
40.	<i>8. BEÉPÍTÉSI TERV</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
41.	<i>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</i>	Elhagyható, a módosítás a javaslati pontot nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a környezetalakítás terve, a szakági javaslatok közül a tájrendezési javaslat elkészítése továbbá a zöldfelületi rendszer fejlesztése, a közművesítési javaslatok bemutatása, valamint beépítési terv elkészítése elhagyható, mivel a módosítás ezen területeket nem érinti. Környezeti hatásokat nem érint a módosítás, környezeti értékelésre nem kötelezett.

Győr, 2021. június 2.



megbízott önkormányzati főépítész

7. Terviratok

1. Előzmény iratok
 2. A véleményezési eljárás iratai
-

1. Előzmény iratok

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.08. 08:51:34



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.08 08:51:34
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz

Petőházi Községi Önkormányzati Hivatal Fertőendrédi Kirendeltsége		
Érkezett: <i>2021.03.08.</i>		
<i>12h</i>szám	Melléklet:	
Hlőszám:	Utószám:	Ügyszám:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/45-8/2021.

Tárgy: Fertőendréd Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.267-4
munkaszámú módosítása
állásfoglalás kérésÜgyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678Mellékletek: -
Hív. szám: -**Horváth Attiláné asszony**
polgármester**Fertőendréd Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fertőendréd Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.267-4 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére a következő választ adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárást kell lefolytatni, melynek része egy új partnerségi egyeztetés lefolytatása a Korm. rendelt 29. § - 29/A. §-ában foglaltak alapján.

Indokolás:

A Kormányhivatal a GY/15/7-1/2020. számú végső szakmai véleményben előírta, hogy a 85. sz. főút tengelyétől mért 20-20 méteres távolságon belül épület – építmény továbbra sem helyezhető el. Ezt leg-egyszerűbben a tervező az előkert vonalának feljelölésével, vagy beépítésre nem szánt terület feljelölésével tudta volna megoldani. Jogilag az előkert vonalának feljelölése a megfelelő megoldás.

Fertőendréd Önkormányzata 2020. március 06-án megküldte az elfogadott tervdokumentációt, mely a kért jelöléseket nem tartalmazta.

A fentiekre tekintettel az Állami Főépítési Iroda a GY/15/7-3/2020. számú ügyiratában törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményezte, melyről tájékoztatta Fertőendréd Község Önkormányzatát is.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 2020. április 5. napján GY/04/863-1/2020. iktatószámon törvényességi felhívást bocsátott ki Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2020. (I. 25.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban.

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmére a törvényességi felhívásban foglalt határidő többször meghosszabbításra került.

Fertőendréd Község Önkormányzata 2020. október 08-án főépítési eljárás keretében benyújtotta a fent sérelmezett hiányosságok javításával kapcsolatos kérelmét. Az Állami Főépítési Iroda a GY/15/7-8/2020. számú levelében kiegészítésre, javításra szólította fel a település önkormányzatát.

Mivel Fertőendréd Község Önkormányzata 2020. december 09-én megküldött kiegészítése nem volt megfelelő, az Állami Főépítési Iroda a GY/15/7-12/2020. számú végső szakmai véleményében nem támogatta a módosítást. A kiadott véleményben részletesen ismertetésre kerültek a benyújtott dokumentáció hiányosságai.

Idő közben 2020. november 26. napján a törvényességi felhívásban foglalt határidő eredménytelen eltelte miatt a Kormányhivatal indítványt terjesztett elő a Kúria Önkormányzati Tanácsánál, annak érdekében, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsa állapítsa meg a HÉSZ 4. számú mellékletének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés b) pontjába ütközését, továbbá kérte a HÉSZ 4. számú mellékletének megsemmisítését.

A település polgármestere egyeztető tárgyalást kezdeményezett 2021. január 28. napjára, melyen a Kormányhivatal online módon vett részt. A tárgyaláson Németh Edina ismételten ismertette a terv hiányosságait, illetve szükséges javításokat.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa 2021. január 26. napján meghozta Köf.5.035/2020/3. számú határozatát, mely megsemmisítette törvénysértésre hivatkozva Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2020. (I.25.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (VII.27.) önkormányzati rendeletének 4. számú mellékletét. A határozatot a Kormányhivatal 2021. február 2. napján vette át.

Fertőendréd Község Önkormányzatának tehát ez idáig lett volna lehetősége a teljes, kiegészített dokumentáció benyújtására főépítési eljárás keretein belül, mely a tervlap javítására irányult volna. A tervlapon fel kellett volna tüntetni az építési helyet, legalább olyan előkert mérettel, mely a 85. sz. út tengelyétől számolva 20 m-en kívül esik. Ebben az esetben az eredeti (kezdeti) eljárás partnerségi egyeztetési dokumentációja is elfogadható lett volna.

A megsemmisítés okán a tervlap javítása nem lehetséges, ezért azt új eljárás keretein belül újra kell véleményeztetni a módosítást, a kiegészítő eljárásokkal egyetemben.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a tervlapon szereplő valamennyi helyrajzi szám tekintetében megszüntetésre kerültek az építési jogok.

Győr, 2021. 03. 08.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



Kúria webhelyen lett közzétéve (<https://kuria-birosag.hu>)

Címlap > Köf.5.035/2020/3. számú határozat

Köf.5.035/2020/3. számú határozat

**A KÚRIA
Önkormányzati Tanácsának**

h a t á r o z a t a

Az ügy száma: Köf.5035/2020/3.

A tanács tagja: Dr. Balogh Zsolt a tanács elnöke, Dr. Horváth Tamás előadó bíró, Dr. Kiss Árpád Lajos bíró, Dr. Patyi András bíró, Dr. Varga Zs. András bíró

Az indítványozó: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád út 32.)

Az érintett önkormányzat: Fertőendréd Község Önkormányzata (9442 Fertőendréd, Fő utca 68.)

Az ügy tárgya: önkormányzati rendelet törvényességének vizsgálata

Rendelkező rész

A Kúria Önkormányzati Tanácsa

- megállapítja, hogy Fertőendréd Község|Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2020. (I. 25.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete törvénysértő, ezért azt e határozat közzétételével megsemmisíti;

- elrendeli határozatának a Magyar Közlönyben való közzétételét;

- elrendeli, hogy a határozat közzétételére – a Magyar Közlönyben való közzétételt követő 8 napon belül – az önkormányzati rendeletek kihirdetésével azonos módon kerüljön sor.

A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye.

Indokolás

Az indítvány alapjául szolgáló tényállás

[1] A törvényességi felhívásban az indítványozó megállapította, hogy a Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2020. (I. 25.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 4. számú melléklete jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz, és ennek nyomán a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint járt el. Az indítványozó a törvényességi felhívásban hivatkozott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) 43. § (3) bekezdésére, amely kimondja, hogy amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

[2] A Korm. rendelet2. hivatkozott bekezdésére figyelemmel – az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: Állami Főépítész) GY/15/7-3/2020. iktatószámmon kibocsátott törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményező irata alapján – az indítványozó a HÉSZ jogszerűségével kapcsolatban törvényességi felügyeleti eljárást folytatott. A véleményezési eljárás során az Állami Főépítész végső szakmai véleményében arra kérte a képviselő-testületet, hogy a terveket a következő figyelembevételével fogadja el: „A-ös számú főút esetében a szabályozási szélesség csökkenthető, azonban a főút tengelyétől 20-20 méteres távolságon belül épület, építmény továbbra sem helyezhető el. A csatlakozó mellékvonalak szabályozási szélessége csökkenthető.” A kérésnek a képviselő-testület nem tett eleget.

[3] A törvényességi felhívásban az indítványozó kitért arra, hogy az Állami Főépítész jogszabálysértésként azonosította, hogy a HÉSZ rajzi mellékletén kért jelölések nem kerültek felvezetésre, így az nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak, mivel a 85-ös számú főút szabályozási szélessége nem biztosított. Az indítványozó kifejtette, hogy az OTÉK 26. § (2) bekezdés b) pontja szerint a közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: főút esetén 40 m.

[4] Az egyes utak szélessége a tervlapon felszólításra sem került feltüntetésre, hanem „M”-mel meglévőként lett jelölve. Az Állami Főépítész a meglévő szélességeket ellenőrizte, így megállapítást nyert, hogy a-ös számú főút legkisebb szélessége 23 m az érintett szakaszon, tehát nem felel meg az OTÉK jelenlegi előírásainak. Az Állami Főépítész – GY/15/7-3/2020. iktatószámmon kelt törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményező iratában – kiemelte, hogy „a HÉSZ – ha az a rajzi munkarészen nincsen jelölve – az előkert mértékét beépített tömbben kialakultnak, beépítetlen tömbben 5 m-ben határozta meg. Ennek okán mindkét esetben a tilalommal érintett sávban épületeket, építményeket lehet építeni az övezeti előírásoknak megfelelően (pl.: szállodát, éttermet, ezek bővítését) ezzel lehetetlenné téve a főút minimális szélességének biztosítását. Ha nem biztosított a minimális keresztmetszet a főút részére, annak jogszabályi előírásoknak megfelelő fejlesztése, a kiegészítő elemek elhelyezése (pl.: kerékpárút, járda, vízelvezető árok, közvilágítás) nem lesz lehetséges.”

[5] Az indítványozó a törvényességi felhívásban az Állami Főépítész törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményező iratában foglaltak szerint foglalt állást. A felhívás indokolása a szabályozási tervlappal összefüggésben rögzíti, hogy a szabályozási vonal (tervezett közterületi határ) jelölése a Korm. rendelet2. 6. melléklete alapján kötelező tartalmi elem, melyet a tervlapon minden esetben fel kell tüntetni. A jogszabálysértés megszüntetésének határidejét a Kormányhivatal a kézbesítést követő 60. napban jelölte meg, amely 2020. június 14-én lejárt.

[6] Horváth Attiláné polgármester 2020. június 11. napján határidő meghosszabbítási kérelemmel fordult az indítványozóhoz, aki a kérésnek megfelelően a törvényességi felhívásban megjelölt határidőt több ízben, végül 2020. november 12. napjáig meghosszabbította. A további hosszabbítást azonban nem tartotta indokoltnak.

A kormányhivatal indítványa és az önkormányzat védírata

[7] Az indítványozó megállapította, hogy az Önkormányzat nem tett eleget törvényességi felhívásban foglaltaknak, mert nem módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy a HÉSZ szövege és a vonatkozó szabályozási tervlap összhangba kerüljön az OTÉK 26. § (2) bekezdés b) pontjával. A Korm. rendelet 9. § a) pontja szerint a fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében. Fentiek alapján megállapítást nyert, hogy a HÉSZ vonatkozó szabályozási tervlapja – amely a HÉSZ 4. számú mellékletét képezi – ellentétes az OTÉK 26. § (2) bekezdés b) pontjával, ugyanis az OTÉK által előírt 40 m szabályozási szélességbe épület, építmény nem építhető. A 40 méteres szabályozási szélesség a már meglévő, valamint a jövőben építendő utakra egyaránt vonatkozik.

[8] Az indítványozó szerint a tárgyi szabályozás esetén az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt okok nem állapíthatók meg, tekintettel arra, hogy a tárgyi szabályozás a 85-ös számú főúthoz kapcsolódó fejlesztési lehetőséget elzárja azzal, hogy nem biztosítja az OTÉK által előírt 40 m-es szabályozási szélességet, amellyel széles körű közérdeket sért.

[9] Az indítványozó a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 146. § (1) bekezdés a) pontja alapján indítványozza, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsa állapítsa meg a HÉSZ 4. számú mellékletének az OTÉK 26. § (2) bekezdés b) pontjába ütközését, kéri továbbá, hogy a HÉSZ 4. számú mellékletét semmisítse meg.

[10] A Kúria a Kp. 140. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 42. § (1) bekezdése alapján az érintett önkormányzatot felhívta az indítványra vonatkozó nyilatkozata megtételére. Az önkormányzat védíratot nem nyújtott be.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa döntésének indokolása

[11] Az indítvány megalapozott az alábbiak szerint.

[12] A Kúria Önkormányzati Tanácsa (a továbbiakban: Kúria) az indítványt a Kp. 141. § (2) bekezdése alapján bírálta el. A Kp. 140. § (1) bekezdése alapján az indítványra a keresetlevél szabályait kell alkalmazni.

[13] Az indítvánnyal érintett Ör. rendelkezés az Ör. 4. számú melléklete, ami szabályozási tervlap. A Kúria először a jogalkotás szabályainak érvényesülését vizsgálta, majd a más jogszabályba ütközést, végül – figyelemmel az adott esetben a vonatkozó törvényi felhatalmazásra – a szabályozási mérlegelés alkalmazási lehetőségét.

[14] Az indítványozó helyesen hivatkozott törvényességi felhívásában a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5011/2019/4. határozatára, ami szerint a Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése a szabályozási tervlapra vonatkozóan rögzíti, hogy a szabályozási terv a helyi építési szabályzat melléklete. E rendelkezésből és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdéséből következik, hogy a HÉSZ szövegének és a szabályozási tervlapnak összhangban kell állnia, továbbá mindkettőnek összhangban kell állnia más magasabb szintű jogszabályokkal.

[15] Az OTÉK 35. § (2) bekezdése értelmében az előkert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ennek hiányában a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 m. Az OTÉK hivatkozott bekezdésére figyelemmel az előkert mértéke beépített tömbben a kialakult, beépítetlen tömbben 5 m. A HÉSZ 4. mellékletében mint szabályozási tervlapon ugyanakkor nincs jelölve, hogy az OTÉK 26. § (2) bekezdés b) pontja alapján közút elhelyezése céljára legalább 40 m szélességű építési területet kell biztosítani. A HÉSZ szövege ebben a tekintetben nem részletező, azonban a 4. mellékletet képező tervlap szabályozási vonalai az OTÉK hivatkozott pontjának nem felelnek meg.

[16] Különösen azért probléma ez, mert az e tilalommal érintett sávba épületeket, építményeket lehet építeni az övezeti előírásoknak megfelelően, ezzel lehetetlenné téve a főút előírt minimális fejlesztési célú szélességének biztosítását. Tartalmilag tehát először is a jogbiztonságot sérti, hogy a tervlap szabályozási tartalma nem vág egybe a vonatkozó jogforrások együttese által meghatározható szöveges normatartalommal. Megállapítható továbbá, hogy a kétféle (szöveges normatív, illetve rajzi szabályozási) rendelkezés közül az Ör. 4. mellékletét képező tervlap jogellenesnek minősül. Az OTÉK 26. § (2) bekezdés b) pontján kívül ugyanakkor a jogellenesség pontos megítéléséhez a 111. §-t is figyelembe kell venni.

[17] Az OTÉK 111. § (2) bekezdése értelmében településrendezési eszköz az OTÉK II-III. fejezetében – amelyen belül a 26. § is elhelyezkedik – meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket állapíthat meg abban az esetben, ha a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá b) közérdeket nem sért, valamint c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

[18] A tárgyi szabályozás nem felel meg különösen az utóbb meghatározott feltételnek. Az OTÉK 31. § (1) bekezdése szerint építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg különböző követelményeknek. Így a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi szempontoknak, valamint geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak feleljenek meg, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan. A rendeltetési és biztonsági szempontokat nyilvánvalóan sérti a közút fejlesztési területe maradéktalan biztosításának mellőzése a megfelelő szabályozási tartalom hiányában, ezért ebben a tekintetben megengedőbb szabályozás alkalmazására nincs jogszerű lehetőség.

[19] A Kúria megállapította továbbá, hogy a HÉSZ teljes körűen, azaz mellékleteivel együtt, nincs feltöltve a Nemzeti Jogszabálytárba (Njt.) és hasonlóképpen nem található ekként, azaz teljes egészében egységesen, az önkormányzat honlapján sem.

[20] A Kúria az indítvány alapján a törvénysértést megállapította a HÉSZ 4. mellékletére vonatkozóan összességében mind jogalkotási szempontból, a normavilágosság sérelme miatt a Jat. 2. § (1) bekezdésének megfelelően; mind más jogszabályba ütközés okán, az OTÉK 26. § (2) bekezdés b) pontján, 111. § (2) bekezdésén, valamint 31. § (1) bekezdésén alapulóan. A vitatott mellékletet ezért a Kp. 146. § (1) bekezdése alapján megsemmisítette.

A döntés elvi tartalma

[21] *A szabályozási terv a helyi építési szabályzat melléklete. A helyi építési szabályzat szövegének és a szabályozási tervlapoknak összhangban kell állniuk egymással és más magasabb szintű jogszabályokkal.*

Záró rész

[22] A Kúria az indítványt a Kp. 141. § (2) bekezdése szerint tárgyaláson kívül bírálta el.

[23] A Kúria a törvényellenesség jogkövetkezményeit az HÉSZ tekintetében a Kp. 146. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapította meg.

[24] A Kp. 146. § (3) bekezdése alapján a HÉSZ megsemmisített rendelkezése a közzétételt követő napon veszti hatályát, és e naptól nem alkalmazható. A megsemmisített rendelkezés hatályvesztésének időpontja továbbá a Jat. 10. § (1) bekezdés d) pontja második fordulatán, továbbá (8) bekezdésén alapul.

[25] A Magyar Közlönyben történő közzététel a Kp. 146. § (2) bekezdésén, a helyben történő közzététel a Kp. 142. § (3) bekezdésén alapul.

[26] Jelen eljárásban a Kp. 141. § (4) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet törvényességének vizsgálatára irányuló eljárásban a feleket teljes költségmentesség illeti meg és saját költségeiket maguk viselik.

[27] A határozat elleni jogorvoslatot a Kp. 116. § d) pontja és a 146. § (5) bekezdése zárja ki.

Budapest, 2021. január 26.

Dr. Balogh Zsolt sk. a tanács elnöke
Dr. Horváth Tamás sk. előadó bíró
Dr. Kiss Árpád Lajos sk. bíró
Dr. Patyi András sk. bíró
Dr. Varga Zs. András sk. bíró

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/7-4/2020

Tárgy: Fertőendréd Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.267-4
tervszámú módosítása
törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezéseÜgyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678Mellékletek: -
Hiv. szám: -**Horváth Attiláné Asszony**
polgármester**Fertőendréd Község Önkormányzata**

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/B. § (2) alapján, Vámoszabadi Település jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának 16/2019. (XI.30.) Ökt. rendeletével kapcsolatban jogszabályi és szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányával kapcsolatos összeütközés merült fel ezért, a Korm. rendelet 43. § (3) alapján, a mai napon törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményeztem.

Észlelt jogszabálysértések:

1. A rajzi mellékleteken kért jelöléseket az Önkormányzat nem vezette fel, így az nem felel meg az OTÉK 26.§ (2) b) „*főút esetén 40 m*” foglaltaknak, mert a 85. számú főút szabályozási szélessége nem biztosított.
2. A helyi építési szabályzat, Fertőendréd 1/2020.(I.25.) Ökt. rendelet elérését a település nem tette lehetővé az Állami Főépítési Iroda részére. A megküldött PDF formátumú dokumentációban nem érhető el a digitális funkció. Így nem teljesülnek a Korm. rendelet 43.§ (2) b) pontjában foglaltak.

Indoklás:

Fertőendréd Település az 1/2020.(I.25.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) elfogadta Település részleges közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzatot és a mellékletet képező szabályozási tervet.

A véleményezési eljárás során az Állami Főépítési Iroda a GYD/15/7-1/2020. számú végső szakmai véleményében kérte a települést, hogy a következő figyelembevételével fogadja el a terveket:

- **A 85-ös számú főút estében a szabályozási szélesség csökkenthető, azonban a főút tengelyétől 20-20 méteres távolságon belül épület, építmény továbbra sem helyezhető el.**

Ezt Fertőendréd Település Önkormányzata nem tette meg.

A közlekedési és közműterületet az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997.

(XII.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26.§ határozza meg:

26. §

(1) *A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.*

(2) *A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével:*

a) gyorsforgalmi út (autópálya, autótűt) esetén 60 m,

b) főút esetén 40 m,

c) országos mellékút esetén 30 m,

d) helyi gyűjtőtűt esetén 22 m,

e) kiszolgáló út esetén 12 m,

f) kerékpárút esetén 3 m,

g) gyalogút esetén 3 m,

h) kétvágányú vasút esetén 20 m,

i) egyvágányú vasút esetén 10 m.

Fertőendréd település az egyes utak szélességét a tervlapon nem jelölte, felszólításra sem írta oda a szélesség értékét, azt „M”-el – meglévőnek jelölte.

Az Állami Főépítési Iroda a meglévő szélességeket ellenőrizte, így megállapítást nyert, hogy az Y-ként a 85-ös számú főútba becsatlakozó Fertőendréd 040/20 hrsz-ú út szélessége megfelel a jelenlegi útkategória előírt szélességének.

Ezzel ellentétben a 85-ös számú főút legkisebb szélessége 23 m az érintett szakaszon. Tehát nem felel meg az OTÉK jelenlegi előírásainak.

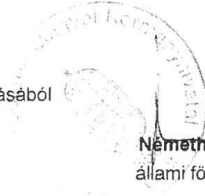
Az Állami Főépítési Iroda ezért az előírt minimális szabályozási szélességbe nem engedte épület, építmény építését. A HÉSZ, ha az a rajzi munkarészen nincsen jelölve az előkert mértékét beépített tömbben kialakulnak, beépítetlen tömbben 5 m-ben határozta meg. Ennek okán mindkét esetben a tilalommal érintett sávba épületeket, építményeket lehet építeni, az övezeti előírásoknak megfelelően (pl.: szállodát, éttermet, ezek bővítését) ezzel lehetetlenné téve a főút minimális szélességének biztosítását.

Ha nem biztosított a minimális keresztmetszet a főút részére, annak jogszabályi előírásoknak megfelelő fejlesztése, a kiegészítő elemek elhelyezése (pl.: kerékpárút, járda, vízelvezető árok, közvilágítás) nem lesz lehetséges.

Győr, 2020.03.24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Németh Edina
állami főépítész

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Edina", written over the printed name and title.

2. A véleményezési eljárás iratai

Fertőendréd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

HATÁROZATI KIVONAT

mely készült Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 22-én (hétfőn) 16.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartott nyilvános ülésének 10/2021. számú jegyzőkönyvéből.

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2021. (XI.22.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.267-6 munkaszámon készített, Fertőendréd község településrendezési tervének módosítása című dokumentációt, az arra érkezett véleményeket, valamint a határozat mellékletét képező véleményösszesítő dokumentációt.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:
A Képviselő Testület elfogadja a beérkezett véleményeket.

A Képviselő Testület elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda azon véleményét, mely szerint:

- kéri, hogy a közel háromszög alakú tervezési területen csak az előkertek kerüljenek feljelölésre, a jelenlegi építési hely kontúrvonalának megfelelő helyen
 - a rendelettervezetben fel kell sorolni névvel, munkaszámmal a mellékleteket képező tervlapokat, továbbá kéri, hogy készüljön egy olyan átnézeti tervlap, melyen jelölve vannak, hogy az egyes területeken mely munkaszámmal, önkormányzati rendeletszámmal elfogadott tervlapok vannak érvényben
 - kéri, hogy a 22. § (2) bekezdésében lévő táblázat csak az érintett 3-4 db útszakasz vonatkozásában kerüljön módosításra
 - javasolja, hogy a felsőbb jogszabályváltozásra való hivatkozással kerüljön meghatározásra, hogy a lakó- és üdülőövezetekben rendeltetési egységenként egy gépjármű elhelyezését kell biztosítani
 - felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó dokumentáció terjedjen ki a 4. számú mellékleten szabályozott teljes területre
 - felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a helyi építési szabályzatot egységes szerkezetben kell közzétenni
-

A Képviselő Testület elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály véleményét, mely szerint

- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyilatkozata szerint folyamatban van a Vitnyéd és Fertőendréd (8517 j. őt) közötti kerékpárút tervezése, mely a 85 sz. Győr-Nagycenk másodrendű főút szelvényezés szerinti jobboldalán kerül kialakításra. A tervezett kerékpárút rövid szakasza érinti a tervezési területet, így kéri annak figyelembevételét. Kérésre társaságuk a kerékpárút nyomvonaláról dwg formátumban adatszolgáltatást tud küldeni.


A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda javaslatával összefüggésben, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály javaslatával összefüggésben a véleményösszesítő dokumentációban ismertetettek szerinti változások átvezetésével kéri a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítását.

Felelős: Horváth Attiláné

Határidő: folyamatos

Horváth Attiláné sk.
polgármester

Kristófné dr. Bors Beatrix sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Fertőendréd, 2021. november 23.
Leíró: 



A beérkezett vélemények összegzése
Rp.I.267-6

Fertőendréd Község Önkormányzata településrendezési tervének a Regioplan Kft. által Rp.I.267-6 munkaszámon, 2021. szeptember hónapban elkészített véleményezési dokumentáció munkarészének véleményezése 2021. november 11-én lezárult.

A véleményezési időszakban az államigazgatási szervek közül ketten - a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogvasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály - adtak olyan nyilatkozatot, mely alapján a terv módosítása szükséges, illetve szükségessé válhat. A partnerek részéről vélemény, kifogás a tervvel kapcsolatban nem született.

Az államigazgatási szervek véleményének kivonata a következő:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

- kéri, hogy a közel háromszög alakú tervezési területen csak az előkertek kerüljenek feljelölésre, a jelenlegi építési hely kontúrvonalának megfelelő helyen
- a rendeletervezetben fel kell sorolni névvel, munkaszámmal a mellékleteket képező tervlapokat, továbbá kéri, hogy készüljön egy olyan átnézeti tervlap, melyen jelölve vannak, hogy az egyes területeken mely munkaszámmal, önkormányzati rendeletszámmal elfogadott tervlapok vannak érvényben
- kéri, hogy a 22. § (2) bekezdésében lévő táblázat csak az érintett 3-4 db útszakasz vonatkozásában kerüljön módosításra
- javasolja, hogy a felsőbb jogszabályváltozásra való hivatkozással kerüljön meghatározásra, hogy a lakó- és üdülőövezetekben rendeltetési egységenként egy gépjármű elhelyezését kell biztosítani
- felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó dokumentáció terjedjen ki a 4. számú mellékleten szabályozott teljes területre
- felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a helyi építési szabályzatot egységes szerkezetben kell közzétenni

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

- a terület nem része országos védettséggel rendelkező területnek, Natura 2000 területnek és nem része az Országos Ökológiai Hálózat területének sem. A módosítás természet- és tájvédelmi szempontokat érdemben nem érint. Zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Területi Vízügyi Hatóság

- külön véleményt nem közölt

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

- a módosítás felszíni vizeket nem érint, vízgazdálkodási érdeket nem sért

Országos Vízügyi Főigazgatóság

- véleményt nem közölt

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

- a tervezett módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg

**Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgatóhelyettesi Szervezet**

- a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály**

- a közegészségügyi szempontból hozzájárul

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

- hatáskör hiányában észrevételt nem tesz

**Innovációs és Technológiai Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály**

- véleményt nem közölt

**Innovációs és Technológiai Minisztérium
Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály**

- a módosításhoz hozzájárul

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály

- kifogást nem emel

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály**

- a dokumentáció tartalmával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul

- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyilatkozata szerint folyamatban van a Vitnyéd és Fertőendréd (8517 j. őt) közötti kerékpárút tervezése, mely a 85 sz. Győr-Nagyecenk másodrendű főút szelvényezés szerinti jobboldalán kerül kialakításra. A tervezett kerékpárút rövid szakasza érinti a tervezési területet, így kéri annak figyelembevételét.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

- a módosítás műemléki érdeket nem sért, településképi szempontból támogatható. A területen található 47555 azonosító számú régészeti lelőhely védelmét a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint biztosítani kell.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

- kifogást nem emel

Vas Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály

- a módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A módosításnak akadálya nincs.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

- a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, észrevételt nem tesz

Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

- határrendészeti szempontból kifogása, észrevétele nincs

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály

- véleményt nem közölt

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

- a rendelet.tervezet a hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

- véleményt nem közölt

Tervezői javaslat

Elfogadásra javasolt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda azon véleménye, mely szerint:

- kéri, hogy a közel háromszög alakú tervezési területen csak az előkertek kerüljenek feljelölésre, a jelenlegi építési hely kontúrvonalának megfelelő helyen
- a rendelettervezetben fel kell sorolni névvel, munkaszámmal a mellékleteket képező tervlapokat, továbbá kéri, hogy készüljön egy olyan átnézeti tervlap, melyen jelölve vannak, hogy az egyes területeken mely munkaszámmal, önkormányzati rendeletszámmal elfogadott tervlapok vannak érvényben
- kéri, hogy a 22. § (2) bekezdésében lévő táblázat csak az érintett 3-4 db útszakasz vonatkozásában kerüljön módosításra
- javasolja, hogy a felsőbb jogszabályváltozásra való hivatkozással kerüljön meghatározásra, hogy a lakó- és üdülőövezetekben rendeltetési egységenként egy gépjármű elhelyezését kell biztosítani
- felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó dokumentáció terjedjen ki a 4. számú mellékleten szabályozott teljes területre
- felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a helyi építési szabályzatot egységes szerkezetben kell közzétenni

A javaslat értelmében, a szabályozási terven csak az előkertek fognak jelölésre kerülni. A rendelettervezetben a mellékletek a kért azonosítókkal ellátva lesznek felsorolva, valamint a rendelettervezet ki fog egészülni a kért, átnézeti tervlappal. A 22. § (2) bekezdésének táblázata a kért módon fog módosításra kerülni. A gépjárművek elhelyezésére vonatkozó előírás a rendeletben átvezetésre fog kerülni. Az alátámasztó leírás kiterjesztésre fog kerülni.

Elfogadásra javasolt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály véleménye, mely szerint

- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyilatkozata szerint folyamatban van a Vitnyéd és Fertőendréd (8517 j. őt) közötti kerékpárút tervezése, mely a 85 sz. Győr-Nagyecenk másodrendű főút szelvényezés szerinti jobboldalán kerül kialakításra. A tervezett kerékpárút rövid szakasza érinti a tervezési területet, így kéri annak figyelembevételét. Kérésre társaságuk a kerékpárút nyomvonaláról dwg formátumban adatszolgáltatást tud küldeni.

A javaslat értelmében, az adatszolgáltatás megkérésre került. Amennyiben a kerékpárút számára nem lesz elegendő a meglévő közterületi szélesség, úgy a megfelelő hely biztosításra fog kerülni a szabályozási terven.

Győr, 2021. november 22.

Tisztelettel:

Szeredi Gábor
Szeredi Gábor
ügyvezető igazgató

REGIOPLAN
Környezet- és
Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.

Fertőendréd Község Önkormányzata
9442 Fertőendréd, Fő u. 68.
Tel: 99/544-134

NYILATKOZAT

Alulírott Horváth Attiláné polgármester Fertőendréd Község Önkormányzata képviselőjében nyilatkozom, hogy Fertőendréd településrendezési terve módosítása (Msz.: Rp.1.267-6) vonatkozásában a véleményezési eljárás lezárult, fentiekkel kapcsolatban lakossági észrevétel az önkormányzathoz nem érkezett.

Fertőendréd, 2021. november 11.

Tisztelettel:

Horváth Attiláné
Horváth Attiláné
polgármester



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.10.21. 14:26:40



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.21 14:26:40
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz

Petőházi Községi Önkormányzati Hivatal Bertőendrédi Kirendeltsége		
Érkezett: 2021. 10. 21.		
121-39	szám	Melléklet:
Tárgyszám:	Utószám:	Dokumentum:
		14



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/256-5/2021.

Tárgy: Fertődendréd Község
településrendezési eszközeinek
Rp.I.267-6
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Horváth Attiláné asszony
Polgármester

Fertődendréd Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fertődendréd Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.267-6 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- Az Állami Főépítészeti Iroda a megelőző eljárások során kérte az építési hely, az előkertek meghatározását a „Tercia” területén.
Jelenleg az építési hely került feltüntetésre. Továbbá meghatározásra került, hogy a beépítés módja szabadon álló, és a minimális teleknagyság 2500 m². Ezen paraméterek nincsenek összhangban egymással, hiszen ha ez a terület felosztásra kerül 2500 m²-es ingatlanokra, és a beépítési mód szabadon álló, akkor ezen rajzi építési hely megjelölés azzal ellentétes lesz, mivel a rajzi részekben zártosuló beépítésnek fog látszani az építési hely feltüntetése. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri ennek javítását az alábbiak alapján: a közel háromszög alakú tervezési területen csak az előkertek kerüljenek feljelölésre, a jelenlegi építési hely kontúrvoalának megfelelő helyen. Ezzel elkerülhető a fenti anomália.
- A rendelet tervezetben fel kell sorolni (pl.: az 1.§-ban) névvel, munkaszámmal a mellékleteket képező tervlapokat, illetve egyéb mellékleteket. Ez hiányosan, részlegesen történt meg. A benyújtott felsoroláson felül az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a rendelettervezetben kerüljön bele egy megnevezéssel, munkaszámmal ellátott átnézeti tervlap, melyen jelölve vannak, hogy az egyes területeken mely munkaszámmal, önkormányzati rendeletszámmal elfo-

gadott tervlapok vannak érvényben. Ezen terveknek a település teljes közigazgatási területét le kell fednie!

Az átnézeti tervlap megléte a benyújtott tervdokumentációból nem állapítható meg, hiszen a Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: NJT) felületen, illetve más forrásból sem deríthető ki hitelet érdemlően, hogy mely területeken, mely munkaszámú, mely rendelettel elfogadott tervlapok vannak hatályban.

- Az Állami Főépítészeti Iroda nem támogatja a helyi építési szabályzat 22. § (2) bekezdésében lévő táblázat „Tervezett szabályozási szélesség (m)” oszlopának hatályon kívül helyezését, ugyanis a benyújtott dokumentáció nem terjed ki a táblázat összes sorában megjelölt területre, vagyis a település teljes közigazgatási területére. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy csak az érintett 3 - 4 db útszakasz vonatkozásában kerüljön módosításra a táblázat.
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) a gépjárművek elhelyezésének szabályi tekintetében megváltozott. A lakó és üdülő övezetek vonatkozásában már nem határoz meg a minimum értéket a gépjárművek elhelyezésével kapcsolatosan. Ezért javasolt, felsőbb jogszabályváltozásra való hivatkozással a helyi építési szabályzatban meghatározni, hogy lakó- és üdülőövezetekben rendelési egységenként egy gépjármű elhelyezését kell biztosítani.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet előírásai alapján a terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kell benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja továbbá az Önkormányzat figyelmét arra is, hogy az alátámasztó dokumentáció elsősorban csak a „Tercia” területével foglalkozik, ezzel ellentétben a Kúria Önkormányzati Tanácsa által hatályon kívül helyezett 4. számú melléklet hatályon kívül helyezése által a tervlapon szereplő teljes területre vonatkozóan megszűnt a szabályozás. Erre tekintettel a fennmaradó terület tekintetében is el kell készíteni az alátámasztó munkarészt.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy nem megfelelő módon került közzétételre NJT felületen a helyi építési szabályzat, amely jelen a formában befolyásolja a folyamatban lévő terv véleményezését is.

- Az NJT felületen 3 rendelet látszik hatályosnak. Ezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően össze kell vonni. Az NJT felületén egy, egységes szerkezetű HÉSZ-nek kell megjelenie a hatályban lévő mellékletekkel együtt! Ennek a jelenlegi feltöltés nem tesz eleget.

időskál	időskál	időskál
<p>1. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) a 2005. évi 5/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel módosított, a 2016. évi 6/2016. (VIII.25.) önkormányzati rendelettel módosított, a 2017. évi 10/2017. (V.23.) önkormányzati rendelettel módosított.</p>	<p>2. Fertőendrőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2005. (VII.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 6/2016. (VIII.25.) és 10/2017. (V.23.) számú önkormányzati rendeletének bele kellett volna épülnie az alaprendeletbe a megfelelő tervlapokkal együtt. Erre az Állami Főépítészeti Iroda már többször felhívta az Önkormányzat figyelmét, de eddig ez sajnos nem történt meg.</p>	<p>3. Fertőendrőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2005. (VII.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 6/2016. (VIII.25.) és 10/2017. (V.23.) számú önkormányzati rendeletének bele kellett volna épülnie az alaprendeletbe a megfelelő tervlapokkal együtt. Erre az Állami Főépítészeti Iroda már többször felhívta az Önkormányzat figyelmét, de eddig ez sajnos nem történt meg.</p>

- Az Önkormányzat a dokumentációhoz sem csatolta az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, és annak hatályos mellékleteit. A hatályos egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat az NJT felületén nem található meg.
- Az Önkormányzat honlapján található egy link, mely szerint a honlapon megtalálható az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatról szóló rendelet. De a dokumentum erről nem tölthető le.



- Az NJT felületen hatályosnak „látszó” rendeletek és a hozzájuk felcsatolt mellékletek nincsenek összhangban a jelen eljárás iratanyagával, azokat nem lehet összehasonlítani.
- Az Állami Főépítési Iroda nem látja az NJT felületen, hogy az Önkormányzat eleget tett-e Kúria Önkormányzati Tanácsa Kőf.5035/2020/3 határozatában foglalt kötelezettségének.

A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda nem tudja kétséget kizáróan megállapítani, hogy mely rendelet, illetve annak mely paragrafusai vannak hatályban, illetve ahhoz képest a módosítás mit tartalmaz.

Egyebekben az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban az Állami Főépítési Iroda a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:


- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021. október 21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész



Rátkaí Községi Önkormányzati Hivatal Virtuális Képezhelye		
Érkezett: 2021. 10. 12.		
01-30	szám	Melléklet:
Helyszám:	Utószám:	Égymint:
		Yh

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitési%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.10.12. 13:50:08



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.12. 13:50:08
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/01936-2/2021

Tárgy: Fertőendréd község
településrendezési tervének módosítása-
Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Kovács Dániel

E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 896-177

Ügyintéző: -

Hiv. szám: **Rp.I.267-6**

Hiv. szám: -

Horváth Attiláné Asszony
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőendréd

Fő u. 68.

9442

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Fertőendréd község** településrendezési tervének módosítása ügyében, a véleményezéshez megküldött **Rp.I.267-6** munkaszámú dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A tevékenységgel érintett terület nem része országos védettséggel rendelkező területnek, Natura 2000 területnek és nem része az Országos Ökológiai Hálózat területének sem. A tervezett tevékenység az érintett területet nem veszélyezteti, érdemben nem befolyásolja, következtében jelentős káros hatás nem várható.

A módosítás természet- és tájvédelmi szempontokat érdemben nem érint, elfogadását javasolja a Hatóság.

Fenti szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.), az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján ad meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételeket nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543166751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. október 11.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**

Szám: 35800/5820-2/2021. ált.

Tárgy: Fertőendréd község településrendezési
tervének módosítás (Rp. I. 267-6) -
véleményezés

Hiv. szám: -

Ügyintézőjük: Horváth Attiláné

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. u. fhdgy.

Telefonszám: 96/529-533

**Horváth Attiláné
Polgármester**

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőendréd

Fő u. 68.

9442

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Fertőendréd község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 267-6) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

Petőfővári Község Önkormányzati Hivatal		
Fertőendréd Községi Kirendeltsége		
Dátum: 2021. 10. 18.		
124-34	szám	Melléklet:
Hívószám:	Utószám:	Ügyintéző:
		A

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,

- 3 -

- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a.) a katasztrófariaszttási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9442 Fertőendréd, Iskola u.1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (Tercia étterem telkének rendezése) vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

IV. Tűzvédelmi javaslatok:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

- 4 -

- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok
tüzoltósági főtanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tüzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMK1

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35800/5820-2/2021.ált.



IGAZGATÓ

Dátum:
2021.10.19.

Tárgy: Fertőendréd településrendezési tervének módosítása (Rp. I.267-6) - véleményezési dokumentáció

Címzett
hivatkozási
száma:
-

Melléklet: -

Horváth Attiláné
polgármester

Címzett
ügyintézője:
-

Fertőendréd Község Önkormányzata
Fertőendréd
Fő u. 68.
9442

Iktatószám:
28881-0001/2021

Tisztelt Polgármester Asszony!

Előadó:
Krajczárné
Ruttmayer Nikoletta

Fertőendréd településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai állásfoglalást adjuk:

Fertőendréd Msz.: Rp.I.267-6. számú szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának tervezett módosítása felszíni vizeket nem érint, vízgazdálkodási érdeket nem sért.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató

Fertőendrédi Községi Önkormányzati Hivatal		
Fertőendrédi Községi Hivatal		
Kelt: 2021. 10. 19.		
Alk. sz.:	szám:	Melléklet:
11h-36		
Dokumentum:	Ügyintéző:	Ügyintéző:
		14

A MI VÍZÜGYÜNK



Ugyintéző: Burda Brigitta Iktatószám: FHNPI-2818-2/2021
 Ugyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Tárgy: Fertőendréd Szabályozási Terv módosítás (Rp.1.267-6)
 Oldalszám: 1 Hiv. szám:

Horváth Attiláné
 polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzati Hivatala
 9442 Fertőendréd
 Fő u. 68.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Fertőendréd község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. október 29.

Tisztelettel:


 Kulcsárné Roth Matthaëa
 igazgató



Kapják:

- Fertőendréd Község Önkormányzata, 9442 Fertőendréd Fő u. 68.
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság		
Fertőendréd Község Önkormányzati Hivatala		
Fertőendrédi Kirendeltsége		
Érkezett: 2021. 11. 04.		
Dh. N.S.		Melléklet:
Hivatkozás:	Hivatkozás:	Ugyintéző:
		JA

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár, Pf. 4.
 Tel.-0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

Fertődendrédi Községi Önkormányzati Hivatal Fertődendrédi Községhivatala		
Érkezett: 2021. 10. 18.		
124-2021. szám. Melléklet:		
Hóközzám:	Utószám:	Ügyint.:
		124

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (106) (2021.10.18. 16:0)



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/NEF/1560-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Fertődendrédi község**

településrendezési tervének módosítása

(Rp.I.267-6.)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hív. szám: 124/2021.

Ügyintéző: Horváth Attiláné

Fertődendrédi Községi Önkormányzata

Fertődendrédi

Fő út 68.

9442

Szakhatósági vélemény

Fertődendrédi község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szakhatósági szempontból

hozzájárul,

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**
- **78. § (1)** A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet
- **a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**
szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

1. 9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-066
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2 -

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-ÉDM rendeletben
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.


A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 10.18.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


dr. Pékné dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

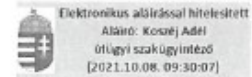
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Horváth Attiláné polgármester asszony
részére

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőendréd
Fő u. 68.
9442

Iktatószám: BP/0801/00924-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Fertőendréd község
településrendezési eszközeinek
módosítása (Rp.I.267-6) –
egyszerűsített eljárás/
véleménykérés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 638946122)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fertőendréd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2021. október 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető távollétében

Koszój Adél
ügyintéző

Fertőendréd Községi Önkormányzati Hivatal		
Fertőendréd Községi Kirendeltsége		
Küldött: 2021. 10. 08.		
2021. 10. 08.	szám:	Melléklet:
Szám:	Ütőszám:	Ügyint:
		14

Gyorsforgalmi Ütügy Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTERI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/109273-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: 124/2021.

Horváth Attiláné asszony részére
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőendréd

Fő utca 68.
9442

Tárgy: Vélemény – Fertőendréd TRE módosítás

Fertőendrédi Községi Önkormányzati Hivatal		
Fertőendrédi Községi Kirendeltsége		
Beérkezett: 2021. 10. 10.		
124-21	szám:	Melléklet:
Helyezés:	Ülészám:	Ügyintéző:
		24

Tisztelt Polgármester Asszony!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. október 06. napján „Fertőendréd község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.267-6) – véleményezési dokumentáció” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. október „12”

Üdvözlettel:

dr. Lovas Nikolett
főosztályvezető

Kapja:

1. Fertőendréd Község Önkormányzata – elektronikus úton
2. irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 13856-2/2021/h
Hiv. szám: 124/2021

sz. példány

Horváth Attiláné

Fertőendréd Község Polgármestere részére

Fertőendréd

Tárgy: Fertőendréd Község településrendezési tervének módosítása
(Rp.I.267-6)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére a Fertőendréd Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.267-6) tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Petőházi Községi Önkormányzati Hivatal		
Fertőendréd Kireadatluga		
Érkezett: 2021. 10. 07.		
124-26	szám	Melléklet:
Ülőszám:	Ülőszám:	Éggeny:
		24

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Fertőendréd Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2021.10.07 15:03:04 CEST

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKHVIKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.11.10. 09:52:51



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.11.10 09:52:51
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

Petőházi Községi Önkormányzati Hivatal Bertalantródi Kirendeltsége		
Érkezett: 2021. 11. 10.		
12.4-11 szám		Melléklet:
Tárgyszám:	Tárgyszám:	Tárgyszám:
		24



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/47/01212-3/2021.

Tárgy:

**Fertődendréd község település-
rendezési tervének módosítása
(Rp.I.267-6) egyszerűsített
eljárás, véleményezési
anyagához ügyi
szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz

Telefon: (96) 511-835

E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) **Fertődendréd Község Polgármestere** (9442 Fertődendréd, Fő u. 68.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi ügyi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „**Fertődendréd Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Véleményezési dokumentáció**” megnevezésű, **Rp.I.267-6 munkaszámú, 2021. szeptember dátumú** anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.

A tárgyi módosításokhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság az alábbi idézett nyilatkozatot adta:

„Társaságunk a módosítás ellen kifogást nem emel, azonban kérjük az alábbiak figyelembe vételét. Jelenleg folyamatban van a a Vitnyéd és Fertődendréd (8517 j. út) közötti kerékpárút tervezése, mely a 85 sz. Győr-Nagyecenk másodrendű főút szelvényezés szerinti jobboldalán kerül kialakításra. A tervezett kerékpárút rövid szakasza érinti a jelen tervdokumentációban szereplő tervezési területet, így kérjük ennek figyelembevételét a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása során. Társaságunk a kerékpárút nyomvonaláról dwg formátumban adatszolgáltatást tud küldeni az Önök részére. A forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.”

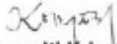
A rendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2021. november 9.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fertőendréd Község Önkormányzata 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.
2. Irattár – helyben



C/7/61/863 - 2/2024

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/51/863-2/2021
Ügyintéző: Veöreös András, Kettinger Gergő
Telefon: (99) 795 113
E-mail: veoreos.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: Fertőendréd, TRT módosítása –
örökségvédelmi vélemény

Horváth Attiláné
Fertőendréd Község Polgármestere

Fertőendréd
Fő utca 68.
9442

Fertőendréd Községi Önkormányzati Hivatal Fertőendrédi Kirendeltsége		
Érkezett: 2024. 10. 29.		
AD-M	szám:	Melléklet:
Létesítő:	Ellátás:	Ügyintéző:
		Yob

Tisztelt Polgármester Asszony!

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Kormányhivatal) áttanulmányozta a Fertőendréd község területére vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításáról szóló véleményezési dokumentációt.

A Kormányhivatal a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 91. §-a alapján az alábbi szempontokat vizsgálta:

- a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményei,
- a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, (a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület) egyedi, örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések,
- a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településkép, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége.

A Kormányhivatal a tervezettel kapcsolatban az alábbi előzetes véleményt fogalmazza meg:
A tervezett lakóterület-fejlesztés műemléki érdeket nem sért, településképi szempontból támogatható, mivel a tervezett módosítás a környezet beépítési struktúrájához igazodik.
A területen található a 47555 azonosító számú régészeti lelőhely.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Kötv. 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak. Az ingatlanokon épületek elhelyezése vagy egyéb földmunka (közút, úthálózat kiépítése) esetén a lelőhely védelmét a Kötv. foglaltak szerint kell biztosítani.

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Sopron, 2021. október 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából,
tisztelettel:


Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Kapja:

Fertőendréd Község Önkormányzata hivatali kapun keresztül

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Pásztorné Rácz Katalin (PASZTORNERK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.10.29. 15:12:20



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2021.10.29 15:12:20
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Pásztorné Rácz Katalin



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.129/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Horváth Attiláné
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Fertődendréd
Fő utca 68.
9442

Tárgy: Fertődendréd településrendezési
terv módosítás, egyszerűsített eljárás,
Rp.I.267-6
Ügyintéző:
Hiv. szám:

Polgármesteri Hivatal Fertődendréd Községi Kirendeltsége		
Érkezett: 2021. 10. 13.		
12k-322 szám	Melléklet:	
Lidézsám:	Utószáma:	Ügyint.: 42

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Fertőendréd település közigazgatási területén belül a **szántó és legelő** művelési ágú területeken az **1-2., rét** művelési ágú területeken a **2. osztályú** földrésztetek viszonyulnak **átlagosnak** vagy **átlagosnál jobbnak**.

A tervezett módosítás külterületi művelés alól kivett ingatlanokat és rét művelési ágban hasznosított átlag alatti minőségi osztályú termőföldet érint. A művelés alól kivett területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, ezért **a Hivatal nem tesz észrevételt**, a termőföld esetén **a Hivatal tudomásul veszi** a módosítást.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. október 13.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Békódy Attila
főosztályvezető

Fertődendréd Községi Önkormányzati Hivatal Fertődendréd Községi Kirendeltsége		
Beküldve: 2021. 10. 08.		
128-27	szám	Melléklet:
Előzetes:	Utószám:	Ügyintéző:
		Ke



Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2021.10.08. 10:57:56

Iktatószám: VA/AF-EO/ 7183-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Fertődendréd község településrendezési tervének módosítása

Mellékletek: -

Hiv. szám:

Fertődendréd Községi Önkormányzata 2021. október 01-i keletű levele

Msz.: Rp.I.267-6 Regioplan Kft.

Horváth Attiláné
polgármester

9442 Fertődendréd
Fő utca 68.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Fertődendréd község településrendezési tervének módosítása – Véleményezési szakasz**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.267-6) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Balháy János tér 2., 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>
adatvédelmi tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c/2000/Telep%C3%BC%3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Nyt. szám: 14197-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: 124/2021.

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fertőendréd Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

9442 Fertőendréd

Fő u. 68.

Tárgy: Fertőendréd község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp. I.267-6) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Fertőendrédi Községi Önkormányzati Hivatal		
Fertőendrédi Községi Önkormányzat		
Készült: 2021. 06. 15.		
24-50	szám:	Melléklet:
Irányítószám:	Utóirat:	Ügyint.:
		24

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2021.10.15 14:30:37 CEST



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/22927-2/2021.
 Tárgy: véleményezés
 Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
 Tel.: 06-99-518-536
 E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
 Hiv. szám: -
 Készült: 2021. október 11.

FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HORVÁTH ATTILÁNÉ részére

FERTŐENDRÉD
 Fő u. 68.
 9442

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Fertőendréd község* településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (Rp.I.267-6) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Fertőendréd Községi Önkormányzati Hivatal		
Fertőendréd Községi Kirendeltsége		
Érkezett: 2021. 10. 11.		
121-29	szám	Melléklet:
Hírközlési:	Ülés-szám:	Ügyintéző:
		44