# ADATBEJELENTÉS A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

ASP
ADO
033

Fertőendréd Község Önkormányzata

Cím: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., levelezési cím: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68..
Telefon: 06-99-544-134, fax: -, e-mail: ikvaendred@t-online.hu

## Természetes személyként indított ügy.

### Beküldő viselt neve

| titulus | családi név | utónév | 2. utónév |
|---|---|---|---|
| | | | |

### Beküldő születési neve

| titulus | családi név | utónév | 2.utónév |
|---|---|---|---|
| | | | |

### Beküldő anyjának születési neve

| titulus | családi név | utónév | 2.utónév |
|---|---|---|---|
| | | | |

### Beküldő születési helye, ideje

| | |
|---|---|
| | |

### Beküldő címe

| ország | irányítószám | település |
|---|---|---|
| HUN | | |

| közterület neve | jellege | házszám |
|---|---|---|
| | | |

| épület | lépcsőház | emelet | ajtó |
|---|---|---|---|
| | | | |

### Beküldő tartózkodási helye

| ország | irányítószám | település |
|---|---|---|
| HUN | | |

| közterület neve | jellege | házszám |
|---|---|---|
| | | |

| épület | lépcsőház | emelet | ajtó |
|---|---|---|---|
| | | | |

**Beküldő levelezési címe**

| ország | irányítószám | település |
|---|---|---|
| HUN | | |

| közterület neve | jellege | házszám |
|---|---|---|
| | | |

| épület | lépcsőház | emelet | ajtó |
|---|---|---|---|
| | | | |

| postacím | postafiók |
|---|---|
| | |

**Beküldő adóazonosító jele**

_____

**Beküldő e-mail címe** **telefonszáma**

**Meghatalmazott?**

Nem meghatalmazott

**Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?**

**Előzmény információ**

**Fertőendréd Község Önkormányzata**

Cím: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., levelezési cím: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68..
Telefon: 06-99-544-134, fax: -, e-mail: ikvaendred@t-online.hu

ASP
ADO
033

# ADATBEJELENTÉS

## a magánszemély kommunális adójáról

# FŐLAP

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. (Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

## I. Az adatbejelentés fajtája

○ 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

◉ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]

*[1] Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

## II. Az adatbejelentő adatai

1. Benyújtó neve

| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
|---|---|---|---|
| | | | |

2. Születéskori név

| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
|---|---|---|---|
| | | | |

3. Anyja neve

| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
|---|---|---|---|
| | | | |

4. Születési hely _____ város/község

5. Születési idő _____

6. Adóazonosító jel _____

Külföldi adóazonosító _____

7. Bankszámlaszám IBAN _____

Számlaszám _____-_____-_____

8. Lakóhely

| ország | irányítószám | város / község |
|---|---|---|
| HUN | | |

közterület neve _____ közterület jellege _____ házszám _____

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó | helyrajzi szám | |
| | | | | | |

9. Levelezési cím

| ország | irányítószám | város/község | | |
|---|---|---|---|---|
| HUN | | | | |
| közterület neve | | | közterület jellege | házszám |
| | | | | |
| épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó | helyrajzi szám |
| | | | | |

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*

| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
|---|---|---|---|
| | | | |

11. Telefonszám

12. Elektronikus levelezési cím

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada**

1. Az adatbejelentő tulajdonos ☐, tulajdoni hányada / 

2. Az adatbejelentő bérlő ☐, jogosultsági hányada / 

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja ☐, tulajdoni hányada / 

3.1.Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

3.2 ◯Kezelői jog ◯Vagyonkezelői jog ◯Haszonélvezeti jog ◯Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

◯1. Új ingatlan

◯1.1. Új építmény ◯1.2. Új telek

◯2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

◯2.1. Új építmény szerzése ◯2.2. Új telek szerzése

◯3. Vagyoni értékű jog alapítása | ◯4. Vagyoni értékű jog megszűnése | ◯5. Bérleti jog alapítása

◯6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

◯ 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

◯ 8. Az erdőnek minősülő telek esetében

◯ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

◯ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

◯ 9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

◯ 10. Az építmény megszűnése

◯ 10.1. Az építmény megsemmisülése ◯ 10.2. Az építmény lebontása

◯ 11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

## V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

◯ 1. Adókötelezettség változására okot adó körülmény

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

## VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

◯ 1. Ingatlan megszűnése

◯ 1.1. Az építmény megszűnése ◯ 1.2. A telek megszűnése

◯ 2. Az ingatlan elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

◯ 2.1. Az építmény elidegenítése ◯ 2.2 A telek elidegenítése

◯ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ◯ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése ◯ 5. Bérleti jog megszűnése

◯ 6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

◯ 7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

◯ 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

◯ 9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

◯ 10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

◯ 11. A telek építménnyel való beépítése

◯ 12. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

## VII. Az adótárgy címe

1. Címe

| ország | irányítószám | város/község |
|---|---|---|
| HUN | | |

| közterület neve | közterület jellege | házszám |
|---|---|---|
| | | |

| épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó |
|---|---|---|---|
| | | | |

2. Helyrajzi száma

Fekvése

## VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás | db | ☐ 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás | db |
| ☐ 3. Üdülő | db | ☐ 4. Kereskedelmi egység | db |
| ☐ 5. Szállásépület | db | ☐ 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény | db |
| ☐ 7. Telek | db | ☐ 8. Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | db |

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség 0 db

☐ az a magánszemély, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik címen mentes 0 db

☐ a magánszemély tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész címen mentes 0 db

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

☐ Építményenként 26.000 Ft adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen lakik, azon építmény tekintetében, amelyben életvitelszerűen lakik. címen

☐ Építményenként 28.000 Ft adókedvezmény illeti meg azt az egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén életvitelszerűen lakik, azon építmény tekintetében, amelyben életvitelszerűen lakik. címen

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

## XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | 2024.01.09 | |
|---|---|---|
| helység | dátum | az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |

Jelölje a megfelelőt

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**Fertőendréd Község Önkormányzata**

Cím: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., levelezési cím: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68..
Telefon: 06-99-544-134, fax: -, e-mail: ikvaendred@t-online.hu

# ADATBEJELENTÉS A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

# MEGÁLLAPODÁS

## I. Adónem

○ Építményadó ○ Telekadó ◉ Magánszemély kommunális adója ○ Üdülőépület utáni idegenforgalmi adó

## II. Az ingatlan

Címe

| ország | irányítószám | város/község |
|---|---|---|
| HUN | | |

| közterület neve | közterület jellege | házszám |
|---|---|---|
| | | |

| épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó | helyrajzi szám |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## III. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve (cégneve)

Tulajdoni (jogosultsági) hányad 1 / 1 100,00 %

2. Születési helye város/község, ideje

3. Anyja születési családi és utóneve

4. Adóazonosító jele _____

Adószáma _____-_-__

5. Székhelye, lakóhelye

| ország | irányítószám | város/község |
|---|---|---|
| HUN | | |

| közterület neve | közterület jellege | házszám |
|---|---|---|
| | | |

| épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó | helyrajzi szám |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

6. Telefonszáma e-mail címe

## IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adoalany 1.

Minősége

Neve

Tulajdoni (jogosultsági) hányad / 0,00 %

Születési helye | város/község, ideje

Anyja születési családi és utóneve

Adóazonosító jele _____ | Adószáma _____-_-__

Székhelye, lakóhelye

| ország | irányítószám | város/község |
|---|---|---|
| HUN | | |

| közterület neve | közterület jellege | házszám |
|---|---|---|
| | | |

| épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó | helyrajzi szám |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Helység | dátum | adóalany aláírása

## V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

| Helység | dátum | az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
|---|---|---|
| | 2024.01.09 | |