

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.7.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (VII. 27.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. számú melléklet: Szabályozási terv című, MMI_R.04.02 munkaszámú, SZ-1, SZ-2 tervek, kivéve a b)-d) bekezdés szerinti mellékleten módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területeket,
- b) 2. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv/1M című, Rp.I.267-1 munkaszámú, SZT/1M/1, SZT/1M/2, SZT/1M/3 tervek a terveken módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területeken,
- c) 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, Rp.I.267-3 munkaszámú, SZ-J terv a terven szabályozott terület határa jellel körülhatárolt területen,
- d) 4. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv (fedvény 1) című, Rp.I.267-6 munkaszámú, SZ-J terv a terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területen,
- e) 5. számú melléklet: Szabályozási tervek területi hatálya című, Rp.I.267-6 munkaszámú, SZ-H terv.

2. § A R. 5. §-a kiegészül a következő (19) bekezdéssel:

(19) A falusias lakóterület telkein lakásonként egy gépjármű elhelyezését kell telken belül biztosítani.

3. § A R. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

(4) A $G_{ksz} \frac{0,50|20}{7,5|2500}$ jelű építési övezet előírásai:

a) beépítési mód:

oldalhatáron álló

b)

építési hely határa: előkert: SZ-J terv szerint azzal, hogy az előkertben

építmény a meglévő, építési hely
határán kívülre eső és felújítható
épület kivételével nem állhat
oldalkert: 6,0 m
hátsókert: 6,0 m


- c) megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- d) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 20%
- e) megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- f) alakítható legkisebb telekterület: 2500 m²

4. § Hatályát veszti a R.


1. 7. § (5) bekezdése,

2. 22. § (2) bekezdésében lévő táblázat 85-ös számú út, valamint Tercia-Határállomási út megnevezésű közutakra vonatkozó, Tervezett szabályozási szélesség (m) oszlopában szereplő értéke.

5. § Ez a rendelet 2022. január 22. napján lép hatályba.


Horváth Attiláné
polgármester





Kristófné dr. Bors Beatrix
jegyző

Ezen rendeletet Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 6. napján tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:

Fertőendréd, 2022. január 7.


Kristófné dr. Bors Beatrix
jegyző

